



Additional info
sääda
Information

House, Laadi tee 6 Uulu

Object ID:	80438527
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Laadi
Type of heating:	air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	84801:001:0012
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	23150.00 m ²
Sale price:	365 000 €
Price per m ² :	16 €

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Jõeipiiri ja suure kinnistuga tegutsev puhkekompleks!

365 000 €

Hea Investeering tulevikku kas oma koduna, majutus- või toitlustusärina või kõike seda kombineerides. Pärnu linna piirist kõigest 10-minutilise autosõidu kaugusel leiab jõe kaldalt suure kinnistuga puhkekompleksi. Ajalooliselt 19. sajadist pärinev veinivabrik kuulus Uulu mõisa kompleksi ning omandas 90-ndate aastate lõpus uue välimuse ja sisu. Täna tegutseb siin puhkemaja White House.

Peamajas (607m²) asuvad kaks saali: efektsete võlvlagedega suurem saal keldrikorrusel ning suurte akende ja baarinurgaga banketisaal esimesel korrusel. Banketisaali kõrval suur köök. Maja teisel korrusel kolmetoaline korter koos köögi, 9 numbrituba (15 voodikohta), puhkeruum, saun, dušširuumid. Lisaks on peamajas mitmed abiruumid ja katlamaja.

Majutusvõimalused lisaks väikese basseini ja saunamajas (86 m²), puhkemajas ja kämpingus. Siia on loodud ka head võimalused autokaravanidega peatujatele: elekter, WC-dušširuumid olemas. Peamaja taga garaaz, kus kohti kolmele autole; lisaks täisvarustusega autoremondi töökoda.

Suur õueala on looduslikult väga kaunis kohas ning pakub erinevaid võimalusi oma puhkuse muretuks veetmiseks – looklev jõeäär koos ujumiskohaga, suvine bangalo tüüpi väliköök, grillimis- ja istumiskohad.

Elekter 62A. Küte oma katlamaja baasil (täisautomaatne graanulkatel), lisaks õhksoojuspumbad. Vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon bio-septikuga. Olemas signalisatsioonisüsteem ning videovalve.

Suurepärane asukoht: Via-Baltica vähem kui 700 m, Pärnu kesklinna 16 km, 143 km Tallinna, 167 km Riiga. Läheduses Jõulumäe tervisekeskus, Lottemaa ja Tahkuranna Golf.

Hea võimalus kombineerida oma eluruumid koos majutusteenuse pakkumisega, nagu seda tänane pererahvas teeb. Samas maja ajaloolisus ning suurus annab rohkelt ainet, mida siia kõike kujundada võiks! Tule fantaseerima!

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

House, Laadi tee 6 Uulu













































