



Additional info
balcony, sauna
Information

House, Kiviselja

Object ID:	80438536
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Kabli
Year of construction:	1990
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	21303:002:0079
Total area:	252.80 m ²
Area of plot:	3442.00 m ²
Sale price:	115 000 €
Price per m ² :	455 €

Kampaaniahind! Merelähedane maakodu Kabli küla veerel.

115 000 €

Värvikas maja nii väljast kui seest, kus on rohkelt ruumi ja palju valgust. Esimesel korrusel paiknevad elutuba, 2 magamistuba, köök, dušširuum ja WC. Elutoast pääs päikesepoolsele rõdule. Elutuba läheb sujuvalt üle kaminaga magamistoaiks. Puupliidiga köögis on vabalt ruumi nii kokkamiseks kui suuremal perel õhtusöögi nautimiseks.

Avatud trepihalli erinevatel tasanditel on toredad nurgad, kuhu sisustada väike raamatukogu, lugemis- või kontorinurk. Teisel korrusel lisaks suur magamistuba. Siit leiab ka katusealuse panipaiga. Kõetava pinna suurus 128,4 m².

Kelder on loomuliku valgusega, neljast ruumist ühes paikneb katlaruum. On olemas ka korralik garaaz ja kaks töötuba.

Kinnistul on lisaks teinegi maja (72,3 m²), kus paiknevad saun, pesemisruum ja kaminaga sauna eesruum. Vesi pole sauna toodud, kuid see on olnud pererahvale pigem meelepärase vana aja kombel vannide ja kaussidega toimetada.

Hoone teisel poolel asuvad kunagised laut ja küün, mida juba aastaid on kasutatud panipaigana. Maja kutab tahkel kütteil katel, lisaks õhksoojuspump. Vesi oma kaevust, toodud elumajja. Elekter 25A. Mõlemad majad vajavad küll remonti, kuid kõik on kenasti hoitud ning korras.

Väikeses aias on piisavalt ruumi lille- ja maitsetaimepeenardele, marjapõõsastele ja viljapuudele.

Kinnistu paikneb küla serval, hea juurdepääsutee. Kinnistut piiravad nii looduslikult kasvanud kõrged puud kui pererahva poolt kujundatud haljaspuuhekk. Üheks piiriks väike vulisev oja. Siin on piisavalt privaatsust ning tormituulte eest varju. Merd maja juurest ei näe, kuid kohin on kuulda! Kabli küla koos ümberkaudsete küladega kuulub ajalooliselt hinnatud suvituspiirkonda. Liivane rand koos lookeva promenaadi, vaatetorni ja piknikupaigaga, erinevad looduse õpperajad ja linnuvaatlustorn on lemmikud olnud aastaid. Siit leiab kodupaika väärtustava tugeva kogukonna, mis on kindlasti abiks uutele elanikele sisseelamisel.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Kiviselja















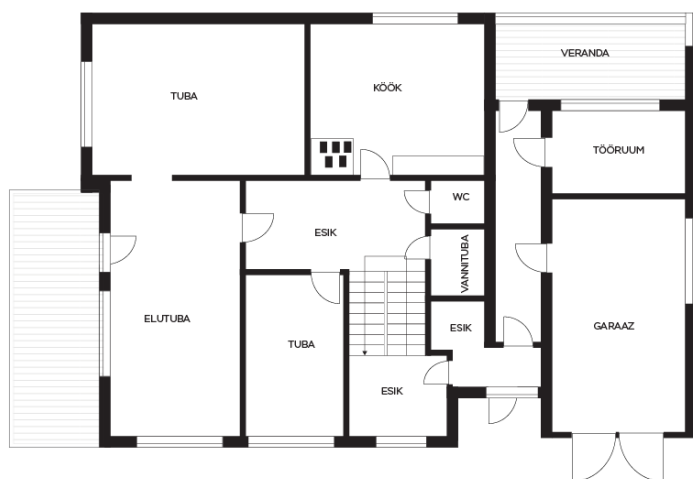




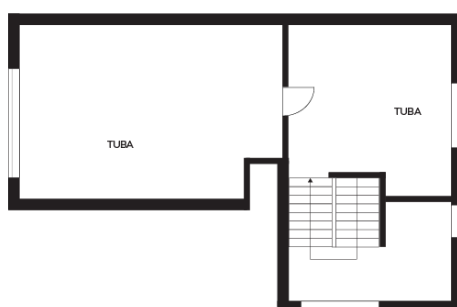




Kiviselja
I korrus



Kiviselja
II korrus







Kiviselja
Kõrvalhoone

