



House, Liiva

Additional info

Info

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

Müta armas Liiva kinnistu, mis koosneb 2007 ehitatud saun-puhkemajast ja veidi väsinud elamust, toredast aidast ja kuurist.

63 000 €

Liiva kinnistu asub Saaremaal Koimla külas kohe külatee ääres. Koimla küla on päris tiheda asustusega, ümberringi elamud rohu- ja metsamaadega.

Hoonestus kinnistu idanurgas, õuealal lillepeenrad, ilu- ja marjapõõsad, viljapuud ja aiamaa kasvuhoonega.

Piirdeaiad on kiviaiad, metallvõrkpiire.

Olemas puurkaev ja salvkaev.

Elamus puudub vesi ja kanalisatsioon. Kinnistul on reoveeseptik+ imbväljak.

Elamu ehitusaasta jääb vahemikku 1920- 1930, täpne aeg teadmata. Maja paikneb I korrusel + põõning. Ehitisealune pindala 79 m². Elamu ühes otsas asuvad eluruumid ja teises otsas endised laudaruumid. Elamus on esik, panipaik, köök, 3 tuba, kuivkäimla ja 2 endist laudaruumi. Tegemist on palkelamuga maakividest madalvundamendil, väljast seinad kaetud laudisega. Katusematerjal eterniit, mille all vana laastukatus. Aknad ja uksed täispuidust.

Elamus kohtküte, ahi, soojamüür.

2007 ehitatud korralik saun-puhkemaja, põhikorrus + osaliselt väike põõninguosa. Avar terrass, hoones 2 tuba, WC, leiliruum, puuküttega saun, katusealusel magamislavats + eraldi sissekäiguga tuba, mille kohal põõning-panipaik.

Saun-puhkemaja on ehitatud freespalkidest, seinapaksus 70mm, puitaknad, mis valmistatud Haapsalu Uksetehases.

Puhkemajal bituumenkärgkatus. Vesi tuleb puurkaevust, soe vesi boilerist.

Puhkemajas on saunaahi-keris ja elektriine põrandaküte.

Ait on aastast 1866 netopinnaga 27,5 m², naturaalsest palgist, paikneb maakividel, katusel eterniit, uksed täispuidust, aknad puuduvad!

Elektrisüsteem 3x20A

Väga tore paik, sobib kõigile, kes soovivad ka sõbralikke ja abivalmis naabreid enda kõrvale! Palun anna enda huvist teada ja läheme koos vaatama!!!

Object ID:	80438612
Transaction:	Sale, House
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Koimla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	44001:004:0539
Total area:	65.90 m ²
Area of plot:	4544.00 m ²
Sale price:	63 000 €
Price per m ² :	956 €

Real estate agent

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

House, Liiva

































