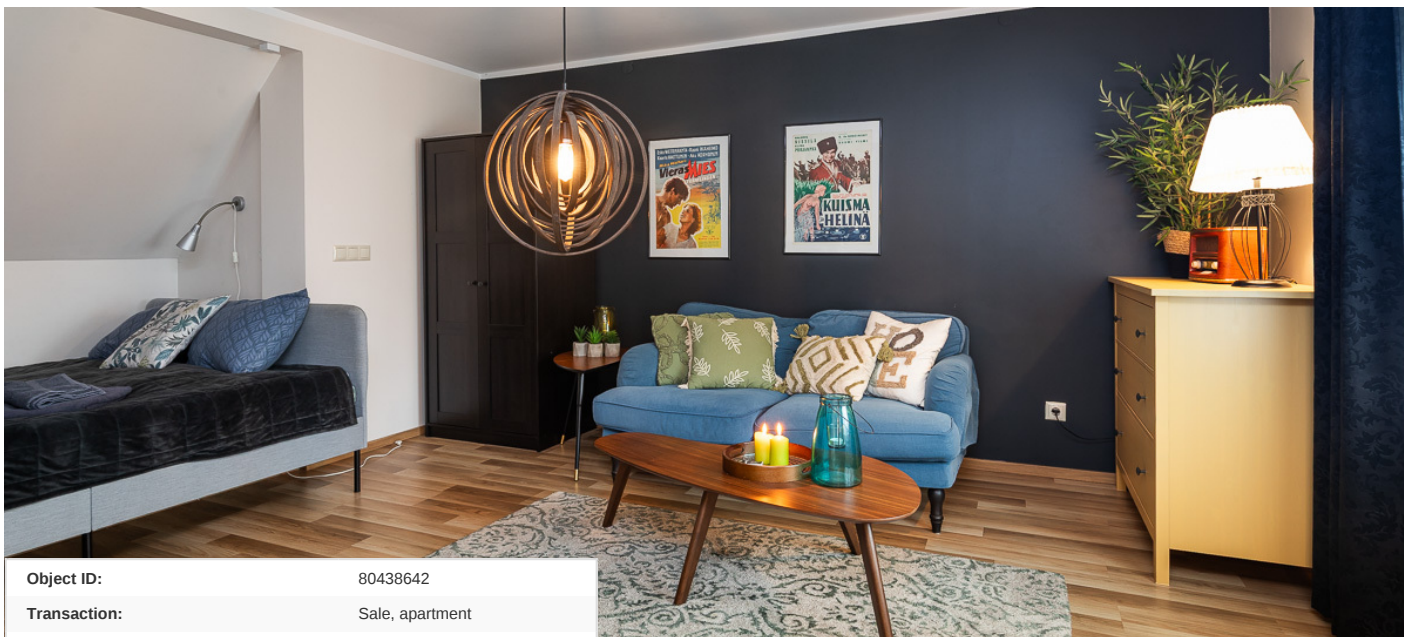




95 000 €

Object ID:	80438642
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	1
Type of heating:	solid fuel
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:024:0440
Total area:	31.90 m²
Area of plot:	2140.00 m²
Sale price:	95 000 €
Price per m²:	2 978 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

shower

Information

Mugava planeeringuga täielikult renoveeritud korter, kus on esik, osaliselt avatud köök, ruumikas elutuba, WC-duširuum. Vahvad seinarvad annavad lisaruumi panipaikade näol. Paigaldatud on puitraamiga pakettaknad, mis on tuulutusasendis avatavad. Uuendatud elektrijuhtmetistik ja vee- ning kanalisatsioonitorustik. Kvaliteetne laminaatparkett põrandal. WC ja duširuum on koos, paigaldatud uus sanitaartehnika, dušiuks ja elektriline põrandaküte, soe vesi elektri boilerist. Paigaldatud on uus köögimööbel koos tehnikaga (külmik, elektripliit, elektriahi, õhupuhasti). Köögialale mahub ka söögilaud. Elutoas on soojust andev ja hubasust loov kamin ning seinarv, kus on ruumi voodile. Korterit läbiv korstnajaalg soojeneb. Kui talvel korterit ei kasutata, lisakütte vajadus puudub, mis hoiab ülalpidamiskulud madalad. Kõik korteri aknad on hoovi - õhtupäikesepoolsesse külge. Akendest avaneb rahulik vaade sisehoovi. Elamus on korteriühistu, kes ise maja haldab. Puudub laenukohustus. Kommunaalkulud 50-70 eur kuus. Korteriomaniku kasutada on kuu, kus on võimalik hoida küttematerjali või jalgrattaid. Hoov on aiaga piiratud, autot on võimalik parkida kõnniteekiviga kaetud parkimisalal. Asukoht on väga mugav, bussepeatus kõrvalmaja ees, kõik kesklinna mugavused ja superand mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

apartment, Aia tänav 9/1



Side 9

