



|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80438712                                          |
| Transaction:               | Sale, apartment                                   |
| County:                    | Pärnu maakond                                     |
| City/county:               | Pärnu Papsaare                                    |
| Type of heating:           | electricalunderfloorheating, air source heat pump |
| Year of construction:      | 2024                                              |
| Ownership form:            | registered immovable                              |
| Cadastral register number: | 15904:003:1695                                    |
| Total area:                | 123.50 m <sup>2</sup>                             |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>                               |
| Sale price:                | 234 900 €                                         |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 902 €                                           |

**Additional info**

balcony, sauna, strip flooring

**234 900 €****Information**

Tutvumispäev neljapäeviti kell 13:00, eelregistreerimisega. Uued ridamaja korterid hinnatud Lõvi elurajoonis.

Uues, energiasäästlikus ridaelamus on neli kahekorruselise planeeringuga korterit. Müüdav korter paikneb maja keskel. Esimesel korrusel paikneb suur ja avar elutuba koos maja taha avanema terrassiga, poolenisti avatud köök, WC, dušširuum ja saun. Teisel korrusel paiknevad kolm eraldi magamistuba ja dušširuum-WC. Ühes magamistoas walk-in garderoob. Lisaks on teisel korrusel kaks rõdu (7,2 m<sup>2</sup> ja 5,3 m<sup>2</sup>). Suletud netopind (123,5 m<sup>2</sup>) sisaldab tehnilise ruumi pinda.

Hoone tehniline info:

\*B-energiaklass.

\*Kivimaja, plekk-katus.

\*Kolmekordsed pakettaknad.

\*Soojustagastusega ventilatsioon.

\*Vesipõrandaküte õhk-vesi agregaadiga.

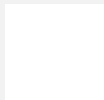
Ridaelamuboksi juurde kuulub kaks parkimiskohta ning määratakse hooviala kasutuskord.

Müügis ka teised ridaelamuboksid: Lõvi tee 8/2, korterid 1,3,4.

Hinnatud Lõvi elurajoonis Papsaare külas on kokkuhoidev kogukond. Siinne piirkond on täielikult välja arendatud, kinnistud hoonestatud, ümbrus roheline ning turvaline. Pärnu kesklinna mugavused vaid 12-minutilise autosõidu kaugusel, samuti võimalus Pärnusse sõita jalgrattaga mööda kergliiklusteed.

Läheduses kaunis Valgerand, terviserajad, discgolf, seikluspark, White Beach Golf.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

**Real estate agent**

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+372 507 2172

apartment, Lõvi tee 8/2-2







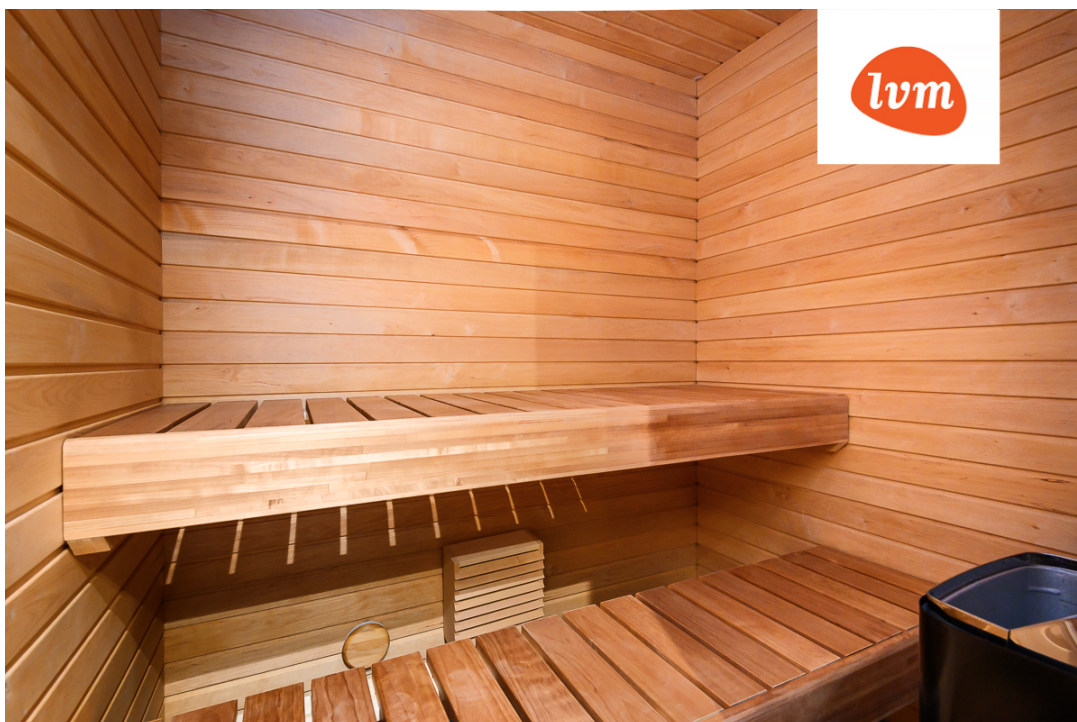








































**Lõvi tee 8/2**  
I korrus



**Lõvi tee 8/2**  
II korrus

