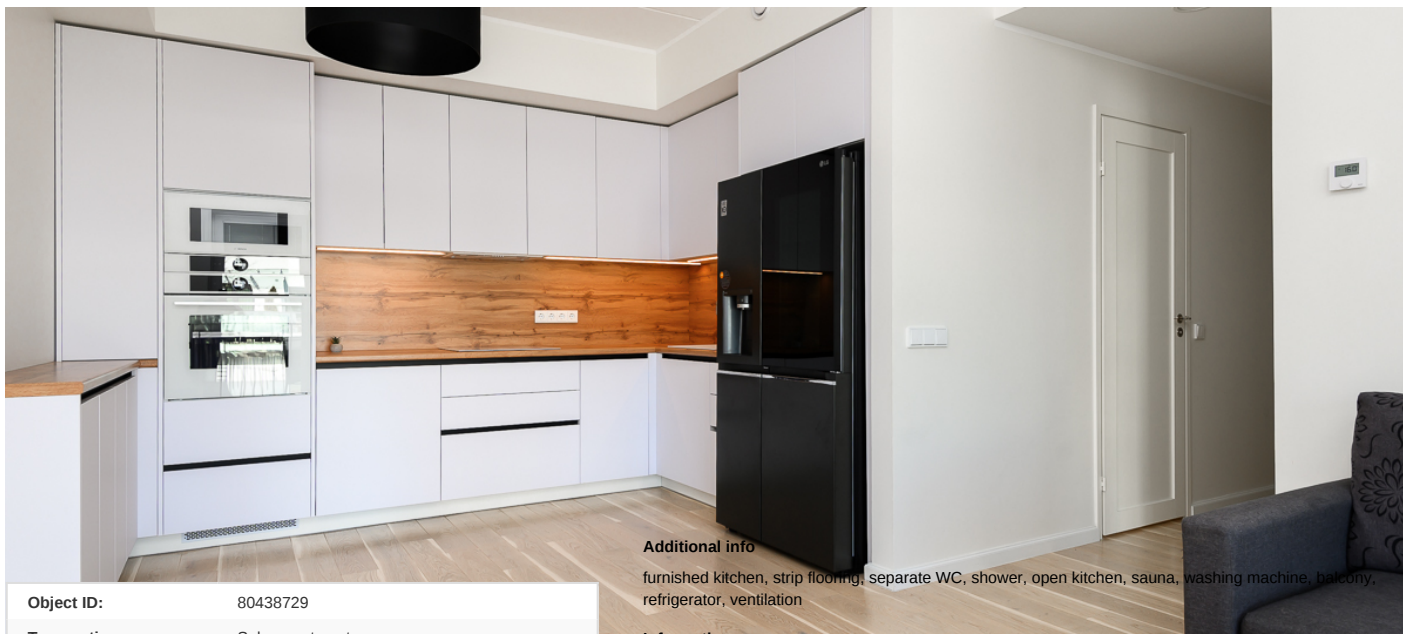


**Additional info**

furnished kitchen, strip flooring, separate WC, shower, open kitchen, sauna, washing machine, balcony, refrigerator, ventilation

**Information**

Kaasaegses uuselamus müüakse neljatoaline, saunaga perekorter.

**249 000 €**

Mugava planeeringuga ilus kodu, kus magamistoad asetsevad eraldi. Avatud köögiga elutuba, ruumikas esik, duširuum, lisaväärtuseks elektrikerisega saun.

Hinna sees kaasaegne kvaliteetne köögimööbel tehnikaga.

Rõdul saab hommikukohviga päeva algust nautida.

Põrandatel naturaalne hele tammeparket, Haapsalu Uksetehase siseuksed. Kolmekordsed klaaspakett aknad ja rõduuksed.

Duširuumis kaasaegsed keraamilised plaadid.

Kütteallikana on kasutusel kaugkütte baasil vesipõrandaküte. Korterites on soojustagastusega sundventilatsioon ning kliimavalmidus.

Uus maja, kus kulud on väga mõistlikud.

Hind sisaldab panipaika esimesel korrusel ja parkimiskohta kinnistul.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid.

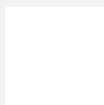
Maja taga mänguväljak, perepisematele.

Hinnatud Mai piirkond. Elamust mõnesaja meetri kaugusel Raja lasteaed koos ujulaga. Vahetus läheduses Pärnu Koidula Gümnaasium, Mai Põhikool, suur Kaubamajaka kaubanduskeskus. Tihe bussiliiklus kesklinnaga. Lisaks kergliiklusteed, mida mööda saab mugavalt liigelda rattaga ja jala.

Mererand jalutuskäigu kaugusel.

Ideaalne pakkumine perele, kes otsimas neljatoalist perekorterit hinnatud piirkonnas.

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80438729                                                     |
| Transaction:               | Sale, apartment                                              |
| County:                    | Pärnu maakond                                                |
| City/county:               | Pärnu Mai                                                    |
| Floor:                     | 3                                                            |
| Number of rooms:           | 4                                                            |
| Type of heating:           | central heating, hydronicunderfloorheating, air-conditioning |
| Year of construction:      | 2023                                                         |
| Ownership form:            | apartment ownership                                          |
| Cadastral register number: | 62513:178:0020                                               |
| Total area:                | 77.80 m <sup>2</sup>                                         |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>                                          |
| Sale price:                | 249 000 €                                                    |
| Price per m <sup>2</sup> : | 3 201 €                                                      |

**Real estate agent**

**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+372 5685 3500

**apartment, Mai tänav 71**





Mai 71



















