



Object ID:	80438742
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Type of heating:	electricalunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2024
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1695
Total area:	123.50 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	249 900 €
Price per m²:	2 023 €

Additional info

balcony, sauna, strip flooring

249 900 €**Information**

Tutvumispäev neljapäeviti kell 13:00, eelregistreerimisega. Eksklusiivne nurgapealne ridamaja korter.

Uues, energiasäästlikus ridaelamus on neli kahekorruselise planeeringuga korterit. Müüdav korter on otsapealne, mille juurde kuulub suurim õueala (ca 800m²). Esimesel korrusel paikneb suur ja avar elutuba koos maja taha avaneva terrassiga, poolenisti avatud köök, WC, dušširuum ja saun. Teisel korrusel paiknevad kolm eraldi magamistuba ja dušširuum-WC. Ühes magamistoas walk-in garderoob. Lisaks on teisel korrusel kaks rõdu (7,2 m² ja 5,3 m²). Suletud netopind (123,5 m²) sisaldab tehnilise ruumi pinda.

Hoone tehniline info:

*B-energiaklass.

*Kivimaja, plekk-katus.

*Kolmekordsed pakettaknad.

*Soojustagastusega ventilatsioon.

*Vesipõrandaküte õhk-vesi agregaadiga.

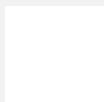
Ridaelamuboksi juurde kuulub kaks parkimiskohta ning määratakse hooviala kasutuskord.

Müügis ka teised ridaelamuboksid: Lõvi tee 8/2, korterid 1,2,3.

Hinnatud Lõvi elurajoonis Papsaare külas on kokkuhoidev kogukond. Siinne piirkond on täielikult välja arendatud, kinnistud hoonestatud, ümbrus roheline ning turvaline. Pärnu kesklinna mugavused vaid 12-minutilise autosõidu kaugusel, samuti võimalus Pärnusse sõita jalgrattaga mööda kergliiklusteed.

Läheduses kaunis Valgerand, terviserajad, discgolf, seikluspark, White Beach Golf.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

apartment, Lõvi tee 8/2-4

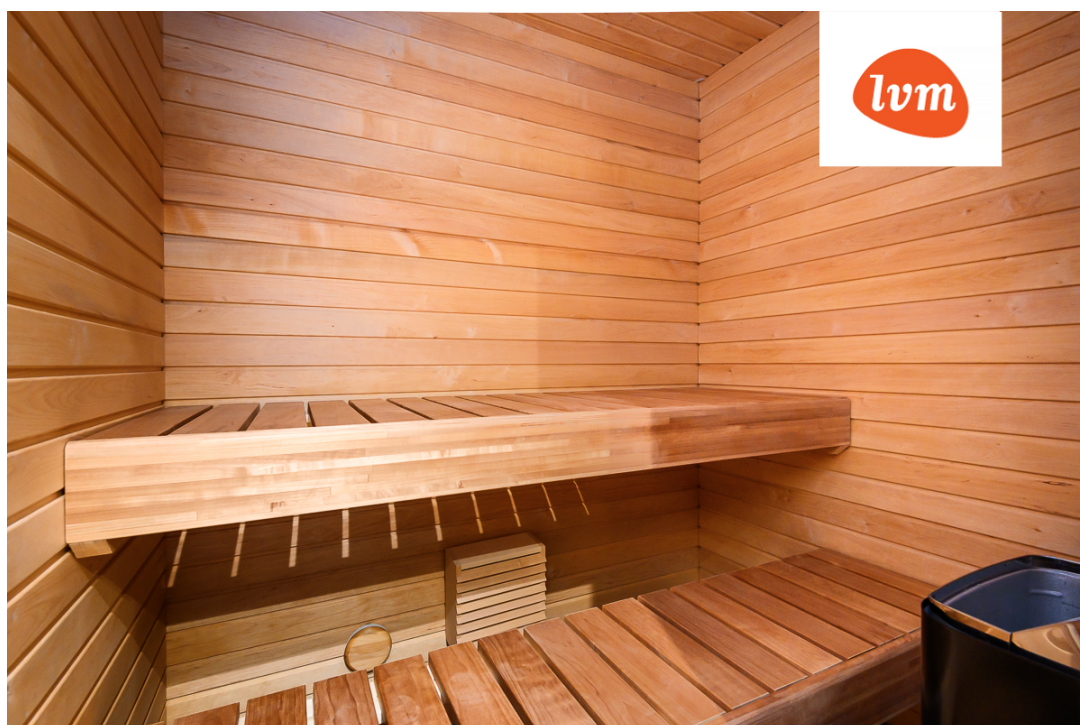


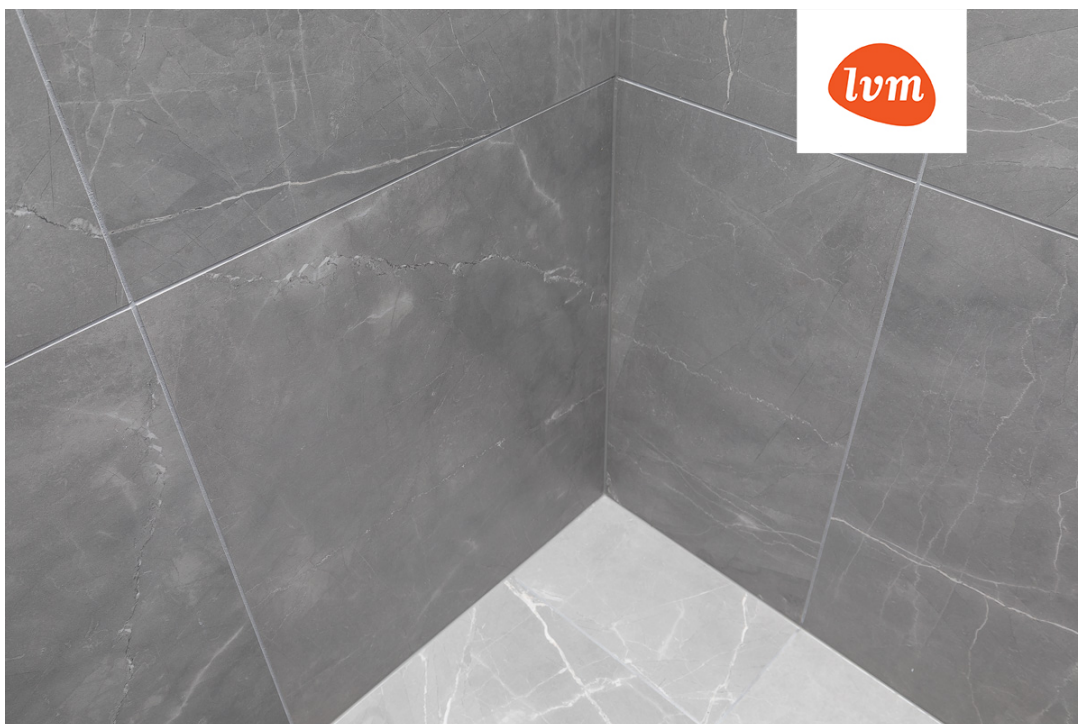


























Lõvi tee 8/2
I korrus



Lõvi tee 8/2
II korrus

