



Additional info

Information

Sobiv krunt arenduseks. Kinnistule on väljastatud projekteerimistingimused kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks. **125 000 €**

Tallinna mnt 21 kinnistule suurusega 739 m² on võimalik kavandada piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega sobituv üksikelamu või väike korterelamu:

1) üksikelamu püstitamisel kinnistu täisehituseks üldplaneeringus esitatud valemi alusel lubatud kokku kuni 217m² ehitistealust pinda

2) väikese korterelamu püstitamisel kinnistu täisehitust kokku lubatud 30 % ehk kuni 222m² ehitistealust pinda

Kinnistule lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m² hoonete alune pind.

KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: kuni kaks hoonet – elamu ja üks abihoone.

KORRUSTE ARV: üks põhikorrus + katusekorrus või kaks täiskorrust

PARKIMINE: igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul, üksikelamu korral kaks parkimiskohta.

HALJASTUS JA HEAKORD: Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast.

Kõik liitumised olemas kinnistu piiril:

Elektri liitumine 1*10a, võimalik suurendada ampritasu alusel.

Kanal – kinnistu piiril asub piirikaev

Vesi – kinnistu piiril

Object ID:	80438842
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:044:0006
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	739.00 m ²
Sale price:	125 000 €
Price per m ² :	169 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

residential land, Tallinna maantee 21

















