



329 000 €

Object ID:	80438940
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Floor:	1
Number of rooms:	5
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2026
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:1711
Total area:	137.00 m ²
Area of plot:	795.00 m ²
Sale price:	329 000 €
Price per m ² :	2 401 €

Real estate agent

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

Additional info

open kitchen, balcony, separate WC, new wiring, sauna, cable TV

Information

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, valmib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänav lõpus ja on privaatse asukohaga. Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfalteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Maja on ehitusjärgus ja valmib 2026.aastal.
Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutes.

5 toalise elamu üldpind on 137 m². Hinnas on toimivate tehnosüsteemidega, sealhulgas: kaugküte+päikesepaneelid, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaia piiratud.
Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

, Talli tänav 10/2





Talli 10 Pärnu









