



Object ID:	80439012
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2022
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	74101:003:0177
Total area:	128.90 m ²
Area of plot:	1000.00 m ²
Sale price:	324 900 €
Price per m ² :	2 521 €

Additional info

shower, furnished kitchen, refrigerator, sauna, separate WC, washing machine

324 900 €**Information**

Müüki on tulnud modernne ja madalate kuludega elumaja Sindis.

Kahekorruselise elumaja esimesel korrusel asuvad tuulekoda, tehnoruum, köök, elutuba, tuba ning eraldi paiknevad duširuum ja tualettruum - kokku 72, 5 m².

Teisel korrusel asub trepihall, kaks magamistuba, tuba, mis on hetkel kasutuses walk in garderoobina, kuid võib kasutada lisa magamistoana ning vannituba koos saunaga - kokku 56,4 m².

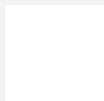
Hoone ehitusel on pandud rõhku kvaliteedile - Benders kivikatus, vundament ning kandeseinad on Fibo 5 väikeplokkidest, tagades head isolatsiooniomadused. Seejärel on maja soojustatud Finnfoam PIR (160) soojustusplaadiga ning kaetud laudisega. Kogu maja kütab energiatõhus NIBE õhk-vesi soojuspump, millega on ühendatud vesipõrandaküte – tagades madalad küttekulud ja ühtlase sisetemperatuuri. Lisaks asub elutoas kamin õdusate sügis- ja talveõhtute veetmiseks.

Elekter: 3 x 40 amprit.

Maja taga on terrass ning haljastatud kinnistul asub üks kõrvalhoone. Maja esine sissesõidutee on kivikattega. Parkimine toimub kinnistul.

Elamu asub vaikselt kõrvaltänaval, eemal maanteeülest. Keskkond on rahulik ja sobib ideaalselt peredele. Maja läheduses asub kaunis tiik, bussipeatus, lasteaed, kool ning mitmed toidupood. Pärnu südalinna on 14 km.

NB!: Müügihind sisaldab käibemaksu!

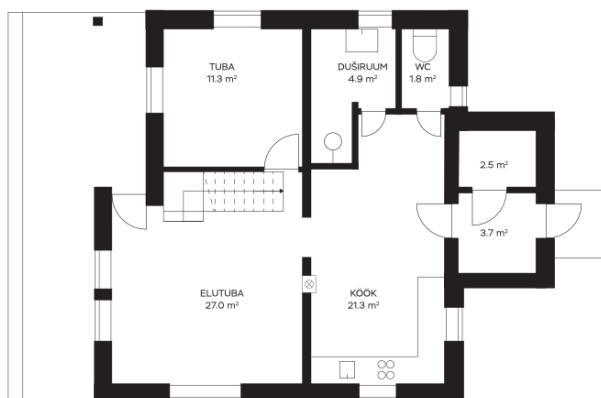
Real estate agent

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

House, Tiigi tänav 4



Tiigi tn 4
I korrus



Tiigi tn 4
II korrus

