



apartment, Tööstuse tn 47d

Additional

open kitchen, washing machine, strip flooring, separate WC, bathtub, high ceilings, furnished kitchen, shower

Information

Kõrgustesse ulatuv kodu n-nda iseloomustavad helgus ja avarus!

Läbi kahe korruse korteris on kohati pea viiemeetrised laed ning üle terve seina ulatuvad aknad mis avavad vaateid ja tagavad valguse. Kampaaniahind kehtiv kuni 7.12.2025 (enne 379000.-) parkimine ja panipaik hinnas!

379 000 €**KORTER**

Avar ja võimalusterohke esikuosa, avatud köök ja elutuba jaotuvad mõnusaks oleskelu ja einestamisalaks, üks magamistubadest jääb esimesele korterikorrusele ja peamine magamistuba koos garderoobi ja vanni ning wc-ga vannitoaga teisele korrusele. Sisviimistluses on kasutatud valdavalt heledaid ning neutraalseid toone millele kontrasti loovad tumedad treppipiirded ja uste- ning akenderaamid. Kõõgilahendused on läbimõeldud ja funktsionaalsed, tehnika on kvaliteetne ja olemas on ka näiteks veinikülmik. Tubades on privaatsust tagavad pimendavad kardinad.

PARKIMINE JA PANIPAİK

Hinnas sisaldub parkimiskoht sooja garaazis ja panipaik.

TEHNILINE INFO

Korteris on vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, vannitubades elektripõrandaküte. Tänu kolmekordsetele puitlumiiniiumakendele liiklusemüra korterisse ei kostu. C-energiaklass ütleb, et majas on mõistlikud elamiskulud, mugavalt kaugloetavad elektriarvestid ning külma- ja soojavee näidikud.

MAJA JA KÜ

Ajalooline Volta masinatööstuse hoone on rekonstrueeritud kaasaegseks kordumatu industriaalse arhitektuuriga residentsiks. Hoone välisarhitektuur kombineerib ajatu telliskivifassaadi ja efektseid massiivseid klaasist aknapindasid, moodustades kaasaegse ja moodsa terviku.

Esinduslikus ja avaras fuajees on olemas ka Cleveroni e-postkastid. Samal tasandil asub jalgrataste ja lastekäruudele eraldi hoiuruum. Majal on lastele eraldi mänguväljak ning lähitulevikus planeeritud ka koerte jalutuspark. Vahetus läheduses on mitmeid lastehoide, lasteaedasid ja koole lastega peredele mõeldes.

Majas on toimekas ja kokkuhoidev KÜ ning sõbralikud majanaabrid. Maja katusele on loodud ka eraldi üldkasutatav terrass/puhkeala ühisteks olenguteks, kust avanevad kaunid vaated nii Vanalinna kui ma merele.

ASUKOHT

Volta Loftide hoone asub suurepärase asukohas, lühikese jalutuskäigu kaugusele jäävad Kalamaja park, Kalaranna kvartal, Noblessner, Arsenali Keskus, Lennusadama Meremuuseum, Telliskivi Loomelinnak, Balti Jaama turg ning palju erinevaid toitlustus- ja meelelahutuskohi. Kohe maja eest jookseb kergliiklustee mis ühendab Volta kvartali Rotermanni ja Südalinnaga, tee kulgeb läbi Noblessneri ja Kalaranna kvartali ja on väga populaarne erinevate tervise sportidega tegelemiseks. Üle tee on ilmet võttev jahisadam, kust saab alguse südalinnani kulgev mereäärne promenaad. Ühistranspordihüendus väga hea.

Oled väga oodatud tutvuma selle kauni ja erakordse koduga!

Object ID:	80439021
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Floor:	3
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2019
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78408:801:0126
Total area:	85.10 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	379 000 €
Price per m²:	4 454 €

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

apartment, Tööstuse tn 47d

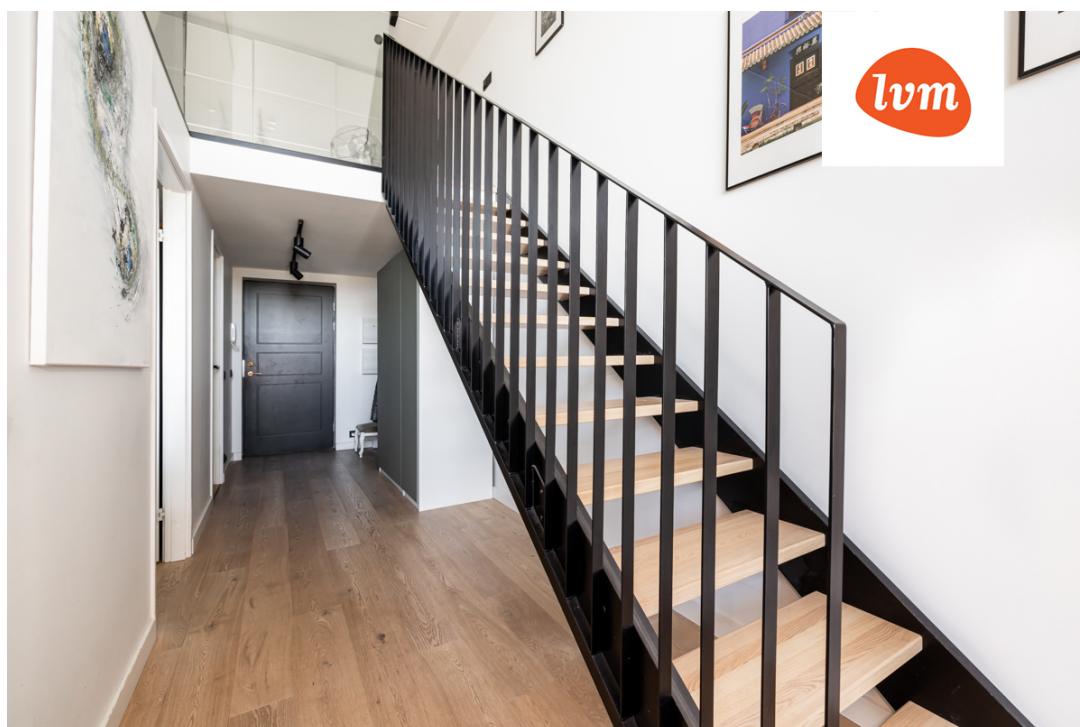










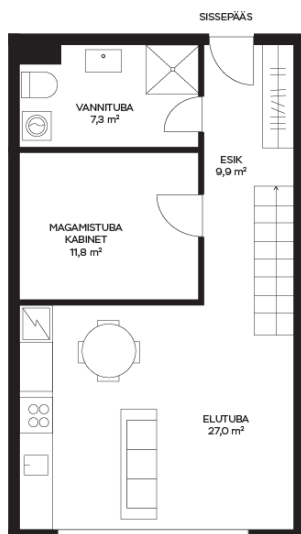








Tööstuse 47D
I korrus



Tööstuse 47D
II korrus

