

**Additional info**

separate WC, sauna

Information

Uus hind 260 000 € (enne 280 000 €)

House, Võhma talu

Pärnumaal Pärakülas on müüki tulnud suur kinnistu koos talumaja ning kõrvalhoonetega. Privaatne elukeskkond metsade keskel sobib suurepäraselt neile, kes naudivad rahu ja linnulaulu. Samas pakub talumaja mitmekülgsed võimalusi ühendada kodu ja äri.

260 000 €

Maja elupind on 106 m². Elumaja poolel on 2 magamistuba, elutuba, avar köök/söögituba, põrandaküttega vannituba/wc ning walk-in garderoob. Kööki ning dušširuumi/tualettruumi on uuendatud 2023. aastal. Vannitoas on lisaks põrandaküte ning nautlejatele vann.

Majaga ühe katuse all on lisaks endine laut, kus on tegutsenud tänaste omanike poolt menukas kodurestoran (terviseameti poolt kontrollitud). Restorani poolele on eraldi sissepääs ning see sisaldab kõike vajalikku, et restoraniäriaga jätkata. Hoovis asub ka puuküttega pitsaahi. Restorani valgus on programmeeritav (DMX) ja juhitav nutiseadmega.

Majas ja õuealal on valmidus 4G suunaantenniga internetiühenduseks. Elektriga soojendatav soojaveeboiler (200l), kuid alles on jäetud ka puupliit, mille kaudu on võimalik majas tarbitavat vett soojaks kütta (soojusvahetiga puupliit). Majas on lisaks kolm ahju. Köögis on internetitelefoni ning maja ees valvekaamerad. Kanalisatsioon on lahendatud mahuti ja imbväljakuga. Vesi tuleb puurkaevust (kasutuselevõtu aasta 2023), millel on vett pehmendavad filtrid. Lisaks on olemas ka kaks pumpadega salvkaevu ja eraldi pump on ka maja tagant tiigist vee võtmiseks.

Elektrisüsteem on osaliselt uuendatud - 3x32A liitumiskilp, uus peakilp ning uued hoonetevahelised kaablid. Kinnistule on veetud laiali kaablid generaatori, päikesepaneelide, värava ning garaaži, või autolaadija jaoks (on loodud valmidus). Lisatud on Victron 3x3kVA varutoitesüsteem koos 6kWh liitumakudega (valmidus seda laiendada). Koheselt oleks valmidus külge ühendada kuni 16 päikesepaneeli.

Tegu on maatulundusmaaga (4,5h), mis koosneb: metsamaast 32831 m², õuemaast 6654 m², muust maast 6255 m².

Kinnistul asub:

- ait, mida on võimalik arendada külalistemajaks või kasutada asjade hoiustamiseks;
- saunamaja - olemas avar saunaeesruum ning puuküttega kerisega leiliruum;
- sauna tagaseinaga on ühenduses kasvuhuone;
- kaasaegne kämping ja käimla;
- maakelder;
- puukuur;
- kaks tiiki;
- laste mänguväljak.

Pärnu kesklinn ca 30 km. Meri 10 km kaugusel. Lähim naaber ca 1 km.

Object ID:	80439088
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Päraküla
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	1905
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	82603:001:0068
Total area:	197.30 m ²
Area of plot:	45740.00 m ²
Sale price:	260 000 €
Price per m ² :	1 318 €

Real estate agent

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

House, Võhma talu





























































