



|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80439113               |
| Transaction:               | Sale, residential land |
| County:                    | Pärnu maakond          |
| City/county:               | Pärnu Papsaare         |
| Ownership form:            | registered immovable   |
| Cadastral register number: | 15904:003:1617         |
| Total area:                | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Area of plot:              | 2166.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 55 645 €               |
| Price per m <sup>2</sup> : | 26 €                   |

## Additional info

## Information

Elamukrunt uusarenduses Valgeranna lähistel, Papsaares

Leonardo Golf Village uusarenduses on pakkuda elamukrunt. Looduskaunis asukoht ja hea ühendus Pärnu linnaga. Mugav kaugus Valgerannast ja golfiväljakutest. Naabruses luksuslikud villad. Hea asukoht nii aastaringseks elamiseks või suvekodu rajamiseks. Väljaehitatud tänavad ja valgustus. Kergliiklustee Pärnusse ja Audrusse.

Elektriliitumine: osadel kruntidel hinna sees, osadel peab liituma- täpsem info maakleirilt Pärnu Vesi vee ja kanali. kommunaktsioonid krundi piiril. Võimalus liituda gaasitrassiga ehk lahendada elumaja küttemure mugava kaugküttega.

Maja ehitamise täpne info on kirjas valla Ivaski – Põllu detailplaneeringus. Väike väljavõte kehtivast DP: Kinnistule võib rajada ühe elamu. Abihoone või eraldiseisev garaaž tuleb võimalusel elamuga arhitektuuriselt ühendada (näit. varikatus, piirdemüür). Elamu võib olla kuni kahekorruseline. Ühepereelamute kruntidele on planeeritud piisavalt suured hoonestusalad, kuhu võib ehitada kuni 300 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ühe hoone suurima kõrgusega kuni 8 m (II korrust).

Hinnale lisandub KM.

NB! Kokku on pakkuda Leonardo elamurajoonis üle 40 elamukrundi. Täpsem info maakleirilt.

## Real estate agent

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

55 645 €

residential land, Elu tee 36









