



**Additional info**

strip flooring, furnished kitchen, open kitchen, washing machine, sauna, refrigerator, high ceilings, shower

**Information**

<b>Object ID:</b>	80439158
<b>Transaction:</b>	Sale, House
<b>County:</b>	Harju maakond
<b>City/county:</b>	Anija vald Aegviidu
<b>Floor:</b>	1
<b>Number of rooms:</b>	3
<b>Type of heating:</b>	air source heat pump
<b>Year of construction:</b>	2025
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	11201:004:0024
<b>Total area:</b>	59.20 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	1106.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	240 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	4 054 €

MÜÜA ARMAS VÄIKE MAJA URBUKSE JÄRVE ÄÄRES, AEGVIIDUS!

**240 000 €**

Müüakse kogu sisustusega.  
Võtmed kätte tehingu päeval!  
Dokumendid korras.

Müüa armas väike maja Aegviidus, mis sobib nii igapäevaseks elamiseks kui ka suvilaks!

**Ehitised ja planeering:**  
Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.  
Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on PUR vahuga soojustatud.  
Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab korralik üheliiline tammeparkett.

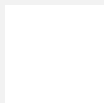
**Planeering:**  
Esik; leiliruum koos pesuruumiga; eraldi wc; pisike magamistuba; suur avatud kõrge laega elutuba-köök, kust pääs katusealusele magamisruumile.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Maja kütteallikaks on õhksoojuspump ning kaminahi.  
Lisaks on põrandasse paigaldatud vesipõrandaküttetorustik, mille saab soovi korral ühendada erinevate kütteallikatega.  
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.  
Elekter 3x16A.

**Elukeskkond:**  
Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.  
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.  
Lähedal rongipeatus.  
Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

**Real estate agent**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**House, Piibe mnt 61**

















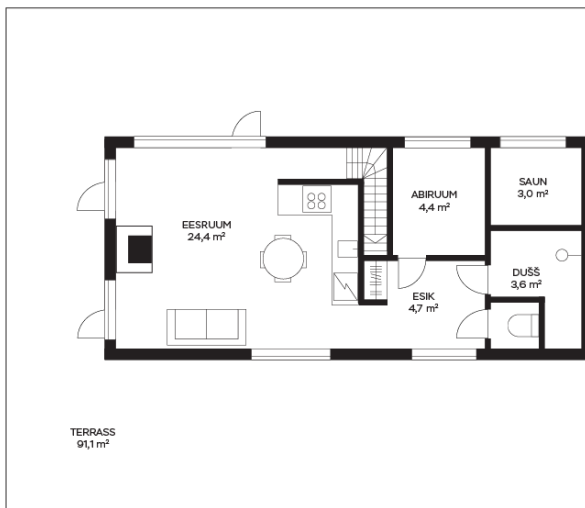








Piibe mnt 61



**Piibe mnt 61**  
II korrus

