

Additional info

sauna, separate WC, shower

Information

Müüa vana talukompleks Tallinna piiril!

House, Ülgase tee 15

199 000 €

Object ID:	80439170
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Jõelähtme vald Kallavere
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1917
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24504:004:0942
Total area:	274.00 m²
Area of plot:	7900.00 m²
Sale price:	199 000 €
Price per m²:	726 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Müüa armas talumaja Jõelähtme vallas, Kallaveres!
Kui sa oled otsinud linnalähedast maakohta, kus olla omaette, siis see koht on just sulle!
Ainulaadne võimalus luua oma käe järgi maakodu või miks mitte ka looduslähedane koht ettevõtluseks.

- 7900m2 maad
- kaunid vaated
- puupliit
- puuküttega saun
- suur rehealune, kus saab üritusi korraldada
- olemas ligipääsutee
- suur maakelder

Tegemist on vana talumajaga, mis koosneb eluruumidest ja rehealusest.
Maja suletud netopind on 274m2, millest eluruumi osa on 120,8m2.
Maja on ehitatud paekivist madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on palk.
Majas on jooksvalt tehtud nö. vajaminevat remonti.
Osaliselt on laed ja põrandad soojustatud.
Ära on vahetatud osaliselt elektrijuhtmestik.
Võimalik välja ehitada teine korrus.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Köögis on soojamüüriga pliit.
Elutoas on ahi.
Osaliselt on paigaldatud elektriradiaatorid.
Pesuruumis ja ühes toas on elektripõrandaküte.

Vesi tuleb puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
Olemas elekter.

NB! Lisatud ka mõned mõttepildid kuulutuse juurde, milline võiks maja välja näha peale maja renoveerimist.

Asukoht:
Antud kinnistu asub ca 20 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga 25 minutit.
Lähedal Maardu linn, Kostivere, Loo, kus on kõik eluks vajalik olemas-
koolid, lasteaiad, poed jne.

Helista ja küsi lisa!

House, Ülgase tee 15








Meie hüla eidad, ehitavad endale rehetaret














vets






SKAMET









































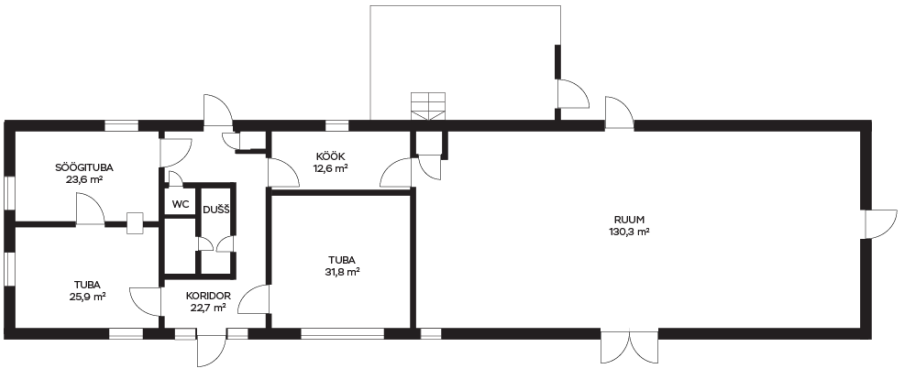








Ülgase tee 15
I korrus



Ülgase tee 15
katusealune

