



121 000 €

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Object ID:                 | 80439206                         |
| Transaction:               | Sale, apartment                  |
| County:                    | Harju maakond                    |
| City/county:               | Tallinn Kristiine linnaosa       |
| Floor:                     | 2                                |
| Number of rooms:           | 2                                |
| Type of heating:           | solid fuel, air source heat pump |
| Year of construction:      | 1961                             |
| Ownership form:            | apartment ownership              |
| Cadastral register number: | 78407:701:1711                   |
| Total area:                | 45.80 m <sup>2</sup>             |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>              |
| Sale price:                | 121 000 €                        |
| Price per m <sup>2</sup> : | 2 642 €                          |

**Additional info****Information****BRONEERITUD**

Tõeline aedlinnakodu Kristiine roheluses!

Väike, kaheksa korteriga maja, väga suure ja tore aia, maja ümber.

**KORTER**

Funktsionaalne planeering kus aknad vaatavad kahes suunas. Kompaktne esikuosa, korralik walk-in garderoob / panipaiga ruum, eraldi köök koos köögimööbli ja köögitehnikaga, vannituba dushinurga ning wc-ga, eraldi elutuba ning magamistuba. Toad on avarad, valgust on palju ja seisukord on väga hea, saab kohe sisse kolida. Lisaks on korteris olemas ja jääb sisse mööbel ning kodutehnika.

**MAJAST**

Maja on renoveeritud, trepikojad lukustatud, aed hooldatud. Aeda on uuel ostjal võimalik endale ehitada ka kuur(panipaik), projekt sellele on olemas. Pargitakse vabade kohtade olemasolul, ent Tihase tänav on väike, vaikne armas tänav kus on samuti võimalik tasuta parkida ning kohti piisavalt aia ääres.

**LISAINFO**

Väga soodsad elamiskulud, KÜ-arved ja elekter. Toimiv korteriühistu ja sõbralikud naabrid.

**PIIRKONNAST**

Väga vaikne, roheline ning rahulik elukeskkond. 200m kaugusel on lähikauplus Selver ja Kotka Tervisekeskus. Kilomeetri raadiuses on ka mitmed kool, lasteaiaid, Kristiine Keskus ning Maxima kauplus. Väga hea ja mugav transpordihendus erinevate linnaosadega.

Tule kindlasti tutvuma selle tore koduga Kristiines!

**Real estate agent**

**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700

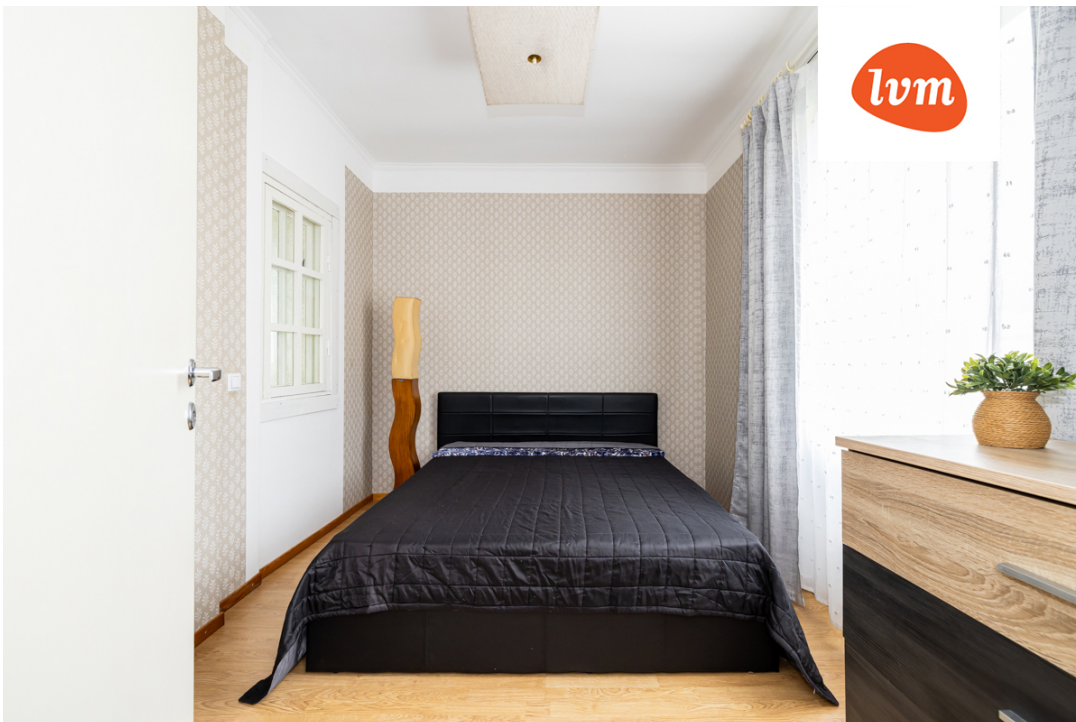
apartment, Tihase tänav 4a













Tihase 4a

