



House, Väike-Põllu 1

**Additional info**

washing machine, balcony, separate WC, bathtub, sauna, shower

**Information**

Sindi aedlinnas müüa suur ja avar kodu, kus lisaks eluruumidele mitmed abiruumid.

**215 000 €**Majal köetavat pinda 140.8 m<sup>2</sup>

Ideaalne võimalus tegutseda väikeettevõtjal. Olemas uhke puidutöököda ja kahe kanaliga garaažiboksid.

Majas on tehtud palju uusi siseviimistlusteid, alates aastast 2016 kuni seni ajani. Uus pererahvas saab soovi korral jätkata selle ilusa kodu renoveerimisega.

Kodu südameks suur ja avar köök söögitoaga, millest pääs õuepoolsele terrassile.  
2016 paigaldatud köögimööbel tehnikaga. Moodne taaskasutus, mille käigus stiilne köögilaud on tehtud just selle maja materjalidest.  
Põrandad on üles võetud, soojustatud ning paigaldatud kütetorustik.  
2016 aastal on välja vahetatud kogu katlasüsteem. Paigaldatud uus tahkeküttekatel.

Kuulutuse galeriis järgnevad maja esipildile teise korruse toad ja trepihall. Lisaks suur väljaehitamata osa teisel korrusel. Väljaehitamata osas on projekt järgi ette nähtud kaks magamistuba ja vannituba.  
Avar elutuba on põrandaaluse kütetorustikuga. Teistes tubades radiaatorid. Osaliselt põrandatel naturaalne puit.  
Elutoast pääs rõdule, mis asetsevad nii tänavapoolle, kui ka õue poole. Saab nautida nii hommiku-, kui ka õhtupäikest.

Esimesel korrusel esik, mahuka garderoobkapiga. Kaks tualetti, suur mullivanniga vannituba. Saun, kaminaga sauna eesruum. Lisaks vana vannituba, mis hetkel renoveerimata, kuid on plaanitud teha pesuruumiks.

Köögist pääs suurele õuepoolsele terrassile.

Puidutöököda. Kanaliga garaaž kahele autole.

Rahulik keskkond elamiseks. Olemas kõik eluks vajalik-kool, lasteaed, muusikakool, kauplused, kohvik, noortekeskus, raamatukogu, seltsimaja. Läheduses jõgi ja kaunid pargid.

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Object ID:                 | 80439283                                |
| Transaction:               | Sale, House                             |
| County:                    | Pärnu maakond                           |
| City/county:               | Tori vald Sindi linn                    |
| Type of heating:           | electricalunderfloorheating, solid fuel |
| Year of construction:      | 1996                                    |
| Ownership form:            | registered immovable                    |
| Cadastral register number: | 74101:005:0111                          |
| Total area:                | 291.40 m <sup>2</sup>                   |
| Area of plot:              | 778.00 m <sup>2</sup>                   |
| Sale price:                | 215 000 €                               |
| Price per m <sup>2</sup> : | 738 €                                   |

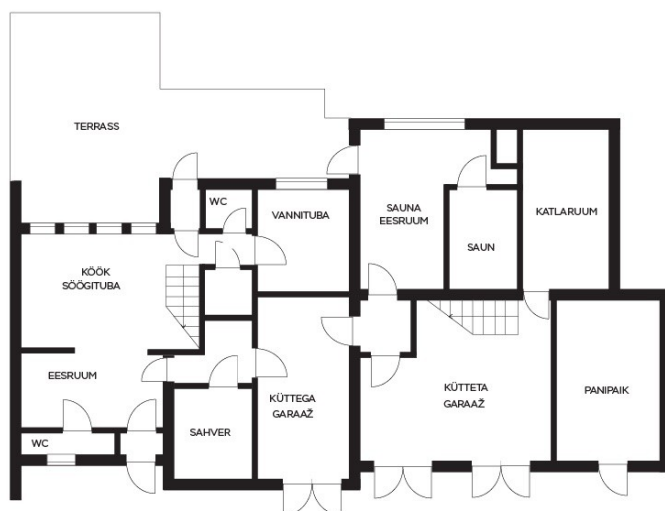
**Real estate agent**

**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+372 5685 3500

## House, Väike-Põllu 1



### Väike Põllu 1 Sindi I korrus





**Väike Põllu 1**  
II korrus

