



apartment, Pebre 5-2

Additional info

open kitchen, washing machine, strict flooring, new wiring, sh. floor

Information

Pelgulinna majas, miljoonäriliku tänaval, ärkab sajandivanune hoone taas ellu. Aastal 1915 valminud närvist-sokiiga puitelamu läbib 2025. aasta lõpuks täieliku uuenduskuuri – säilitades oma ajaloolise väärikuse, kuid täiendades seda tänapäevaste elustandardite ja mugavustega. See on haruldane võimalus elada modernselt, kuid miljööväärtuslikus hoones – see on uus hingam

130 000 €

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib suvi 2026a.

Hoone – uue ja vana harmoonia

Täielikult renoveeritud konstruktsioonid (vundament, katus, fassaad, aknad).

Iseloomulikud originaaldetailid taastatud või taasloodud: saelõikelised sarikaotsad, karniisid, liistud.

Ajastutruu välimus, mis sulandub väärikalt Pelgulinna miljõesse.

Korter asub maja esimesel ja sokli korrusel, pakkudes head ligipääsetavust ja rahulikku miljööd.

Põrandad kaetakse puitparketiga, seinad värvitakse ja san.ruumid plaaditakse. Kõiges selles saab uus omanik veel oma sõna sekka öelda.

Ajalooline Pelgulinna

Pelgulinna on üks Tallinna autentsemaid ja hinnatuid elupiirkondi, mis ühendab endas rahuliku elurütm, roheluse ja särtsaka linnakultuuri vahetu läheduse. See on paik, kus tänavatel jalutades kõnelevad hooned ise – 20. sajandi alguse puitmajade vahel peitub iseloomu, ajalugu ja soe naabruskonnatunne.

Roheline ja rahulik elukeskkond

Pelgulinna tänavad on vaiksed ja täis kõrghaljastust, koduõuesid, varjulisi alleesid ja väikseid mänguväljakuid. Vaatamata sellele, et oled kesklinnale nii lähedal, valitseb siin rahulik tempo ja linnulauluga ärkavad hommikud.

Ristiku park, Pelgulinna terviserada ja Stroomi rand on kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel

Lasteaiad, koolid ja perearstid asuvad vahetus läheduses

Kohalikud pagarid, väikepoed ja tänavakohvikud annavad piirkonnale koduse tunde

Jalutuskäigu kaugusel elav kultuurielu

Pelgulinna eelis on kahtlemata selle vahetu lähedus Telliskivi Loomelinnakule, Balti Jaama Turule ja Kalamajale:

Telliskivi: Tallinnas ainulaadne kvartal, kus kohtuvad restoranid, tänavakunst, teater ja disainipoed – ideaalne koht nii vaba aja veetmiseks kui ka tööks

Balti Jaama Turg: modernne turg, kus leidub nii värsket toitu kui ka käsitööd, disaini ja pop-up kohvikuid

Kalamaja: trendikas piirkond restoranide, galeriide ja elava tänavameluga

Object ID:	80439324
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinn
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2025
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78408:803:0187
Total area:	34.40 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	130 000 €
Price per m²:	3 779 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Lihtne ühendus kogu linnaga

Tramm, buss ja rong – kõik asuvad umbes 5–10 minuti kaugusel

Jalgrattateed ja lühikesed vahemaad muudavad igapäevase liikumise lihtsaks ja keskkonnasõbralikuks

Kesklinna, vanalinna või sadamasse jõuad 10 minutiga

Pelgulinna ei ole lihtsalt asukoht – see on elustiil. See on ideaalne paik inimesele, kes soovib rahulikku, kodust tунnet, ent samal ajal hindab võimalust minna nurga taha ja sukelduda linnakultuuri keskele.

Pebre 5 on selle tasakaalu ehe näide – vaikne, roheline kodu elava Tallinna südames.

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib suvi 2026a

apartment, Pebre 5-2





Pebre 5-2



