

**Additional info**

open kitchen, washing machine, strip flooring, bathtub, cable TV, furnished kitchen, refrigerator, shower

Information

Hubane kodu Supilinnasiseöues!

2022. HT

apartment, Herne tänav 34a

Kui soovid elada Supilinnas miljöväärtuslikus piirkonnas, linnakärast eemal, kuid siiski südalinna lähedal, see kodu on sulleks sobivaim. Korteril on ülihea asukoht: linna keskus on väikese jalutuskäigu kaugusel ja kodu ümber on rohkest rohealasid ning puhkamis- ja ajaveetmise võimalusi. Majal on avar parkimis- ja muruplatsiga kinnistu, kus leidub ruumi hea ilma nautimiseks kui ka grillimiseks. Ümbruses paiknevad eramajad ja väikesed kortermajad.

185 000 €

Object ID:	80439353
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Supilinn
Floor:	3
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, gas heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2007
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79513:013:0085
Total area:	48.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	185 000 €
Price per m ² :	3 854 €

- Raekoja plats ca. 1 km
- Bussipeatus ca. 50 m.
- Herne pood ca. 200 m.
- Emajõe promenaad ca. 350 m.
- Botaanikaaed 500 m.
- Tartu Ülikool/ Hugo Treffneri Gümnaasium ca. 700 m
- Eesti Maaülikool ca. 1,3 km.

KORTERI SUURUS JA PAIKNEMINE

2-toalises korteris on kokku 48 m² põrandapinda, elamispinda 42,35 m². Korterijuurde kuulub hoovis asuv panipaik ja parkimiskoht (ruumi 2-le autole). Korter paikneb katusekorrusel ja on keskmise korterina eriti soe.

HOONE JA KÜTE

Traditsioonilise puitlaudisega kortermaja sobitub perfektelt Supilinnas miljöösse, jättes Eesti-aegse hoone mulje, kuid on ehitatud siiski alles 2007.a. Hoone on üks viimastest Supilinnas majadest, mis ehitati vaiadele, mis tagab Emajõe-äärsele soisel pinnasel stabiilsuse ilmselt vähemalt sajandiks või kauemaks. Maja on hästi soojustatud ja küttekulud seetõttu madalad. Kütteallikana on kasutusel gaasikütetkatlamaja on naabermajaga kahe peale. Vannitoas on lisavõimalusena elektriga põrandaküte, mis sobib külmakartlikele jalgadele. Kvaliteetne siseõhk tagatakse sundventilatsiooniga, mille tugevust on võimalik reguleerida. Hoone on varustatud fonolukustusüsteemiga, kus kõikides korterites on audioühendus hoone peakusega. Hoonel on 3 korrust ja 9 korterit.

SISEVIIMISTLUS

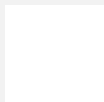
Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ja naturaalseid materjale. Põrandaid katab eksootiline punakaspruun troopilisest täispuidust merbauparkett, seinatel pehmetes toonides värv kombineeritud meeoluka disainertapeediga. Vannituba katavad kvaliteetsed keraamilised plaadid. 2022 aprillis sai korter värskenduskuuri: uued värvid ja põrandaparketi. Santehnika on kaasaegne ja kvaliteetne.

PANIPAİK JA PARKIMINE

Korteri hinnas on panipaik (20 m² garaaz jagatuna viieks boksiks), mis asub maja kõrval hoovis. Samuti kuulub korterijuurde parkimiskoht maja hoovis, kuhu mahub parkima 2 sõidautot.

PLANEERING

Korter on avatud köögi ja avara elutoaga, mis avaneb eraldi magamistuppa, garderoobi ja vannituppa.

MÖÖBEL JA (SAN)TEHNIKA**Real estate agent**

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

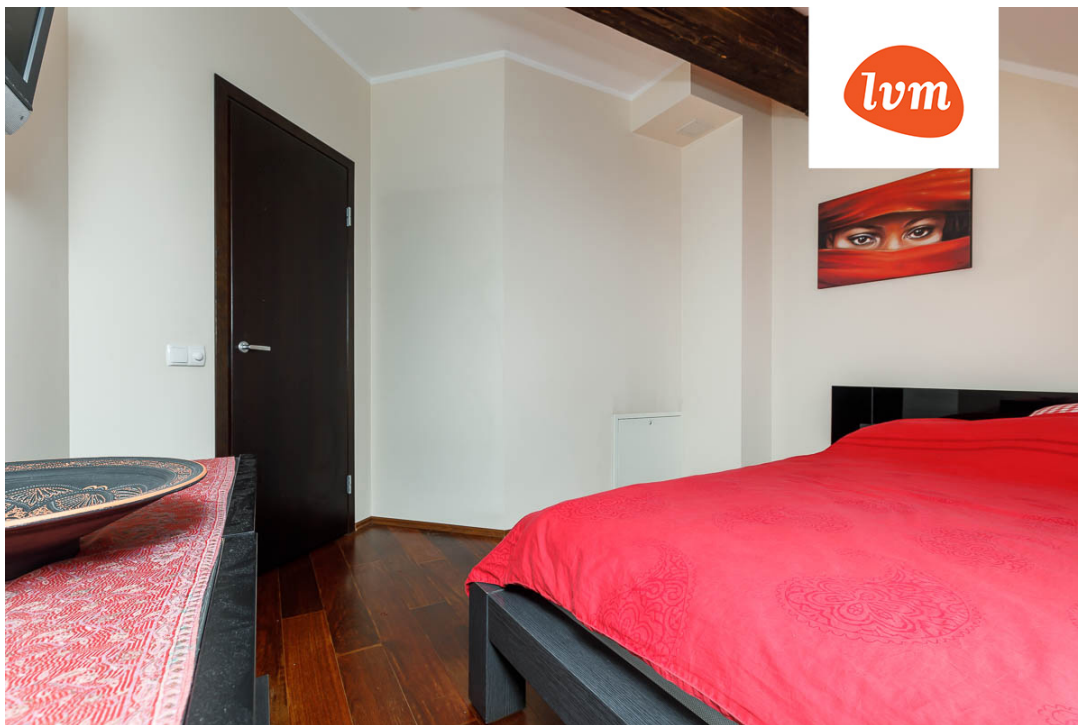
Müügihinna sees on kogu piltidelt nähtav mööbel ja tehnika. Vannitoas on mullivann, pesumasin ja -kuivati, köögis külmkapp, praeahi- ja pliit. Korterisse on paigaldatud stereo- helisüsteem (Denon) ja liikumisanduriga valvesüsteem. Korter on koheselt elatav, sobib ka väljauurimiseks.

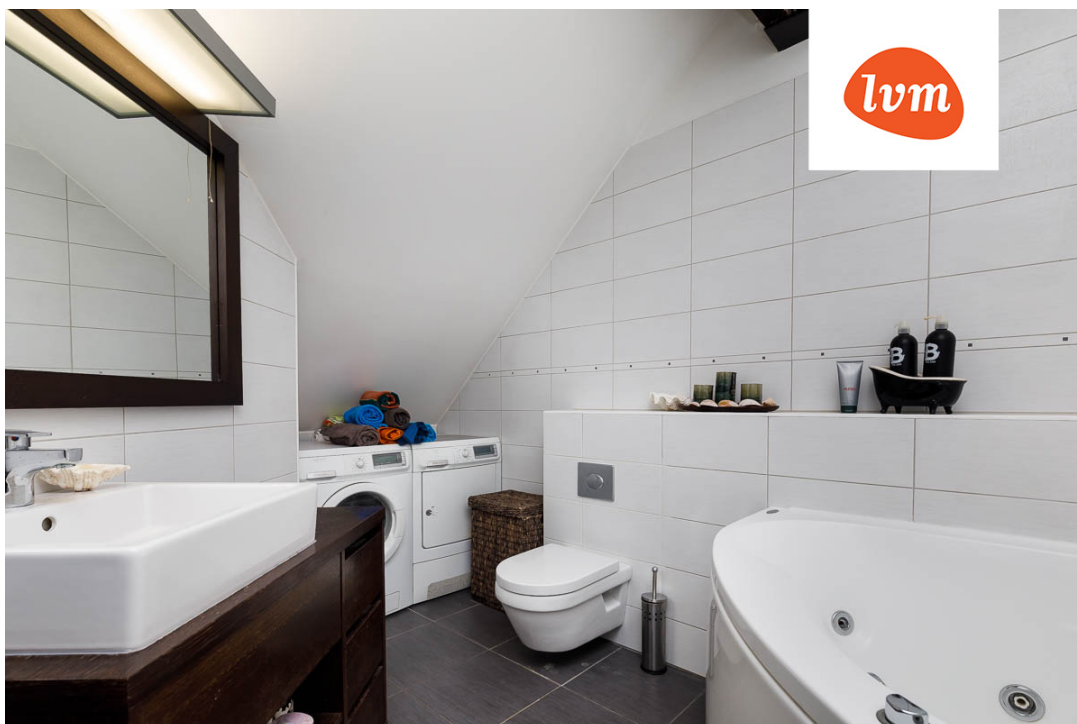
See kodu ootab inimest, kes hindab rahulikku ja rohelist elukeskkonda südalinna vahetus läheduses, mitmekülgseid sportimise ja vabaajaveetmise võimalusi ja heanaaberlikku Supilinna õhkkonda.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

apartment, Herne tänav 34a







Herne 34a

