



604 000 €

Object ID:	80439355
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Vanalinn
Floor:	2
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:101:3360
Total area:	92.90 m²
Area of plot:	556.00 m²
Sale price:	604 000 €
Price per m²:	6 502 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Additional info

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, separate WC, new wiring, bathtub, high ceilings, sauna, refrigerator, shower

Information

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänav hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevase eluhoonest.

Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitäpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskaegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesi-põrandküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes. Uus Karja Residentsile on väljastatud kasutusluba.

apartment, Suur-Karja tänav 12-5





























