

**Additional info**

refrigerator, bathtub, furnished kitchen, washing machine

Information

ERIHIND 105 000€ TAVAHIND 112 900€

apartment, Vanemuise tänav 63

Müüa avar, päikesepoolne ja heas korras 1-toaline korter, mis asub kahekorralise kivimaja 1. korrusel. Korter on kõrgete lagedega, valge ja hubane, pakkudes mugavat elu kesklinna vahetus läheduses.

105 000 €

Korteri planeering: avar köök, koridor, WC/vannituba, suur elutuba.

Ruumid asetsevad eraldi, pakettaknad. Ahju toa poolne külg on hiljuti viimistletud. Kui ahju kütmine ei sobi, on võimalik paigaldada õhksoojuspump – umbes pooltel korteritel on see olemas ja kajastatud ehtisregistris. Korteri on mõni aasta tagasi tehtud remont: uued põrandad köögis ja koridoris, toa põrandal ja koridoris vanem laminaatparkett. Septembris 2023 on tehtud värskendustööd, mille käigus on tapetseeritud ja värvitud seinad.

Aed ja parkimine:

Kinnistul on suur aiaga piiratud roheala laste mängualaga (pildil kiiged) ja grillimisvõimalus taga aias.

Korteri juurde kuulub suur (8.8m²) kuu puude ja muu vajaliku hoidmiseks, samuti keldriboks teise sektsiooni keldrikorrusel.

Tasuta parkimine kinnistul, autovärv tõkkepuuga, avatav puldiga.

Renoveerimislaenu:

Korteriühistul on laenukohustused. Müüdava korteri igakuine laenu tagasimakse on 1.60 €/m². Renoveerimislaenude lõpptähtajad on juuli 2026 ja juuni 2030.

Kommunaalkulud: Igakuised kommunaalkulud on umbes 100€ pluss elekter.

Üldinfo:

Maja fassaad on renoveeritud, uus katus ja kuurid.

Korter müüakse ilma mööblita, köögmööbel ja integreeritud tehnika jäävad. Köögmööbel, sisaldab Electroluxi integreeritavat keraamilist pliidiplaati ja küpsetusahju. Vannitoas on uus, energiasäästlik Electroluxi boiler.

Asukoht:

Kaubamajja jalutab rahulikus tempos kõndides 13 minutiga. Raudteejaama on umbes 4-minutilise jalutusteed.

Võta julgelt ühendus, küsi lisa ja tule tutvuma!

Object ID:	80439434
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Vaksali
Floor:	1
Number of rooms:	1
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1977
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79506:006:0033
Total area:	37.40 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	105 000 €
Price per m²:	2 807 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

apartment, Vanemuise tänav 63



























