



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Object ID:                 | 80439449              |
| Transaction:               | Sale, apartment       |
| County:                    | Pärnu maakond         |
| City/county:               | Pärnu Kesklinn        |
| Floor:                     | 2                     |
| Number of rooms:           | 3                     |
| Year of construction:      | 2025                  |
| Ownership form:            | apartment ownership   |
| Cadastral register number: | 62511:146:0001        |
| Total area:                | 64.00 m <sup>2</sup>  |
| Area of plot:              | 945.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 346 800 €             |
| Price per m <sup>2</sup> : | 5 419 €               |

**Additional info**

sauna, open kitchen

**Information****346 800 €**

Tutvumispäev reedel kell 14–15, eelregistreerimisega!

Villa Nova on ideaalne valik neile, kes otsivad kvaliteetset ja nutikalt planeeritud linnakodu jõeäärses kvartalis, kus elu kulgeb omas tempos.

Korteri keskpunktiks on valgusküllane elutuba koos avatud köögiga, mida raamivad suured aknapinnad. Eraldi magamistuba tagab privaatsuse ja isiklik saun pakub päeva lõppu alati oma hetke.

Korteriil on jõevaatega rõdu – ideaalne koht, kus alustada päeva vaikses rütmis või nautida õhtut kiirustamata.

Maja paikneb rahulikus Pilli tänava nurgas, eemal tänavamürast, ent jalutuskäigu kaugusel kõigest olulisest.

Vahetus läheduses ootavad sind jõeäärsed jalutusteed, väikesed kohvikud ja igapäevased teenused – kõik kättesaadaval.

Kultuur, sport ja vaba aeg on osa sellest elust, mitte eraldi sihtkoht.

Villa Nova tähendab kodu, kus kõik on tasakaalus.

Korteri hind sisaldab käibemaksu.

Hinnale lisandub 10 000 €, mis sisaldab parkimiskohta.

Lisainfo projekti kodulehel: <https://lvm.ee/villanova/>

**Real estate agent**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

apartment, Pilli tänav 13-6



**Pilli 13 - Villa Nova**  
Korter 6













