



Object ID:	80439509
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:143:0001
Total area:	93.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	117 300 €
Price per m ² :	1 253 €

Additional info**117 300 €****Information**

Oled unistanud oma poest või salongist, kohvikust või lastetoast, siis nüüd on väga hea asukohaga ning soodsa hinnaga saadaval ideaalne äripind kesklinnas.

Hetkel toimetab ruumides üürnik, kellega on sõlmitud tähtajatu üürileping mille lõpetamine on võimalik 3 kuulise etteteatamisega.

Kõrvalkuld:

Antud pind ei oma hetkel eraldi elektriliitumist. Kuid on võimalus teha eraldi liitumine. Praegu on korraldatud nii, et arved esitab kõrvalpinna omanik tema el.kilpi paigaldatud lisaarvestite järgi (öö ja päev).

Elektriarved sellel pinnal jäänud alla 50€/kuus.

Tualeti kasutus on 30€/kuus. Kuid jällegi, siia on võimalik teha oma WC, sest vesi ja kanal. on olemas.

Ruumides on mugav kaugküte.

Lisainfo:

Mõlemale koridorile (sissepääsule tänavalt ning hoovi poolsele sissepääsule) seatakse juurdepääsu servituudid.

Ruumid vajavad san remonti.

Müüjaks on eraisik ja hind ei sisalda KM.

Kui soovite ruume vaatama minna, siis andke märku ja lepime kokku.

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Riia maantee 28







