



1 400 000 €

Object ID:	80439543
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	3
Number of rooms:	15
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1700
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:101:0030
Total area:	598.10 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	1 400 000 €
Price per m ² :	2 341 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +372 5621 1600

Additional info

Information

See ruumikas maja on unikaalne investeerimis- võimalus, asudes UNESCO maailmapärandi nimistusse kuulavas Tallinna vanalinnas Laia ja Hobusepea tänava nurgal. Kinnistut on esmakordselt mainitud juba aastal 1423.

Hoone suletud netopind on 598,1 m².

Maja on kolmekorruseline, liisaks kelder ning seda on võimalik ümber ehitada korteriteks või privaatseks elamiseks.

Hoonele on teostatud põhjalik ekspertiis Ehituskaitse OÜ poolt. Lisaks on olemas muinsuskaitse eritingimused

ja on koostatud Elamu- ja ärihoone remont-restaureerimise ja osalise ümberehituse eskiisprojekt.

Majal on potentsiaali saada võluvaks koduks või mitmeks eraldi korteriks.

Kinnisvara on sihtotstarbeks jagatud 50% elamumaa ja 50% äriruumide vahel, muutes selle mitmekülgseks ja potentsiaalselt kasumlikuks investeeringuks.

House, Lai 20





















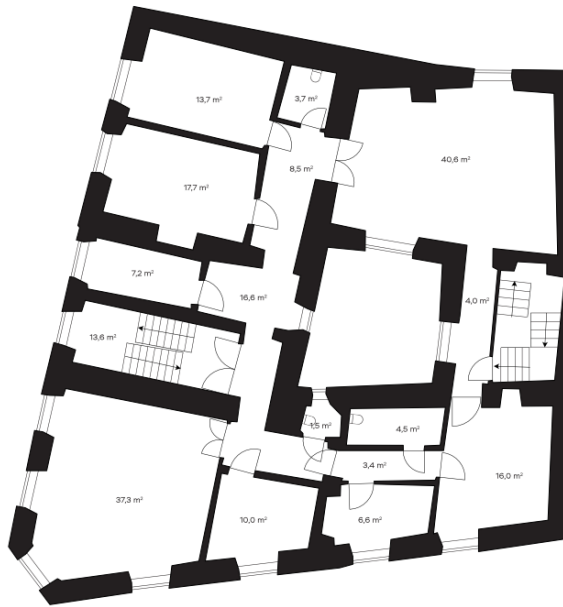
Lai 20
keldrikorrus



Lai 20
I korrus



Lai 20
II korrus



Lai 20
III korrus

