



Additional info

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, balcony, separate WC, new wiring, bathtub, high ceilings, sauna, refrigerator, shower

Information

Oma kodu on tundide küsimus

House, Paplite pst 21b

Ajatu elegants männimetsas – moderne villa Nõmmel

990 000 €

Nõmme roheluses, vaikselt kõrvaltänaval, asub tõeline arhitektuuripärl – villa, mis ühendab skandinaavialiku joone ja funktsionaalse ruumikasutuse. Suursugune, ent samas tagasihoidlik. Moderne, kuid ajatu.

Looduslähedane privaatsus algab juba tänavalt – helekollane tellis, minimalistlik metallpiire ja vaoshoitud eesõu loovad väärika ning rahuliku ilme. Maja fassaadi ilmestavad suurte aknapindadega lahendused, mille tumerohelised raamid lisavad iseloomu.

Valgus, kõrgus ja õhulisus

Villa südameks on avar elutuba, mille katusekõrgune klaasfassaad toob looduse otse tuppa. Hommikupäike piilub läbi kõrgete mändide, valgustades õhulist interjööri, kus domineerivad looduslikud materjalid – hele parkett, must metall ja naturaalsed kangad.

Eriiline pilgupüüdja on sametine veinipunane diivan, mis lisab sisekujundusele karakterit. Hoolikalt valitud valgustid ja mööbel loovad modernse, ent hubase atmosfääri. Kõrgete lagede all on ruum hingamiseks – nii argipäeva kiirus kui pidulikud hetked saavad siin väärilise raami.

Privaatne elu ja läbimõeldud funktsionaalsus

Eluruumide planeering on loogiline ja tasakaalus: esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, kabinett ning eraldi ruum majapidamistoiminguteks. Magamistoad on koondatud teisele korrusele, kus on kokku viis eraldatud ja valgusküllast privaatruumi.

Köök on praktiline ja varustatud kvaliteetse tehnikaga. Kabinett ja kodukontori ala võimaldavad töötada rahus, samas kui spa-ala loob võimaluse igapäevaseks lõõgastumiseks. Seal asuvad avar saun ja basseini, mis paikneb otse elutoa kõrval ning on eraldatud vaid läbipaistva klaasseinaga – see lahendus ühendab eluruumid ja lõõgastusala üheks avatud, valgusküllaseks tervikuks.

Maja on esialgselt ehitatud 2002. aastal ning kogu hoone läbis 2023. aastal täieliku renoveerimise, mille käigus uuendati kogu siseviimistlus ja tehnosüsteemid. Tulemuseks on kui uus kodu, mis vastab tänapäevastele ootustele nii mugavuse, funktsionaalsuse kui ka esteetika osas.

Aed – roheline pelgupaik

Villat ümbritseb kujundatud aed, mis on kui omaette park.

Kui astud majast välja, viib jalutustee sind kergelt looklevate kõrguste vahele, kus eri tasanditel paiknevad peenrad vahelduvad madalate põõsaste ja roheliste vaipadega. Rada kulgeb vaiksest ülespoole, saates sind rohkete varjatud nurkade ja hoolikalt kujundatud istutuslalde vahelt, kus iga samm paljastab uue vaate.

Peagi kuuled vee solinat – peenelt planeeritud kunstjõgi, mis saab alguse paviljoni juurest ja voolab

Object ID:	80439545
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Nõmme
Floor:	2
Number of rooms:	7
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78404:410:1530
Total area:	382.50 m²
Area of plot:	1250.00 m²
Sale price:	990 000 €
Price per m²:	2 588 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +372 5621 1600

vaikselt piki nõlva alla maja suunas. Selle kaldad on vooderdatud kivide ja rohelusega, mis sulandub ümbrusesse justkui looduslikult sündinud.

Paviljon ise on klaasist ja õhuline. See on koht, kus aeg peatub. Siin võib istuda vaikuses, vaadata veevoolu, nautida hommikukohvi või võtta vastu külalisi suvisel õhtul, kui õhk on täis valgust ja rahu.

House, Paplite pst 21b







































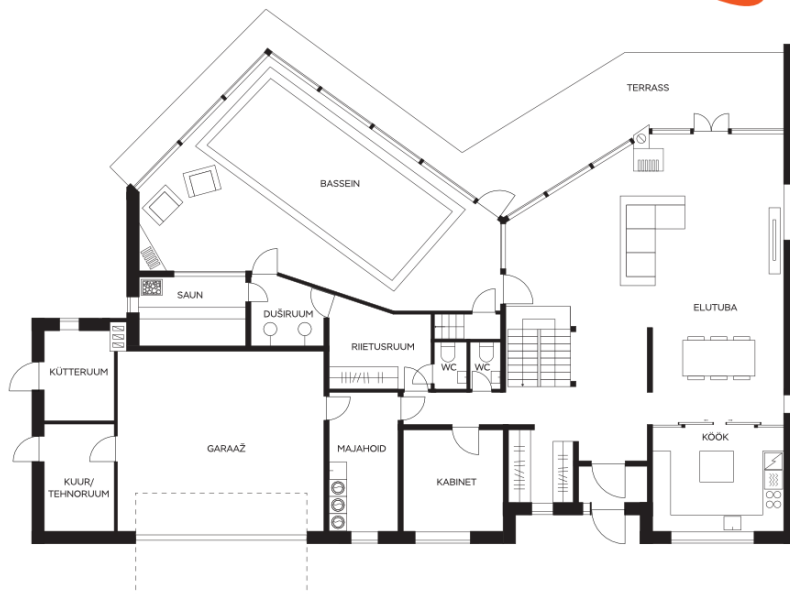








Paplite pst 21b
I korrus



Paplite pst 21b
II korrus

