

Additional info

refrigerator, high ceilings, washing machine, bathtub, new wiring, separate WC, shower, sauna, open kitchen, furnished kitchen, strip flooring, ventilation, balcony

Information

Ajatu elegants männimetsas – modernne villa Nõmmel

House, Paplite pst 21b

1 100 000 €

Object ID:	80439545
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Nõmme
Floor:	2
Number of rooms:	7
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78404:410:1530
Total area:	382.50 m²
Area of plot:	1250.00 m²
Sale price:	1 100 000 €
Price per m²:	2 876 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Nõmme roheluses, vaiksel kõrvaltänaval, asub tõeline arhitektuuripärl – villa, mis ühendab skandinaavialiku joone ja funktsionaalse ruumikasutuse. Suursugune, ent samas tagasihoidlik. Modernne, kuid ajatu.

Looduslähedane privaatsus algab juba tänavalt – helekollane tellis, minimalistlik metallpiire ja vaoshoitud eesõu loovad väärika ning rahuliku ilme. Maja fassaadi ilmestavad suurte aknapindadega lahendused, mille tumerohelised raamid lisavad iseloomu.

Valgus, kõrgus ja õhulisus

Villa südameks on avar elutuba, mille katusekõrgune klaasfassaad toob looduse otse tuppa. Hommikupäike piilub läbi kõrgete mändide, valgustades õhulist interjööri, kus domineerivad looduslikud materjalid – hele parkett, must metall ja naturaalsed kangad.

Eriline pilgupüüdja on sametine veinipunane diivan, mis lisab sisekujundusele karakterit. Hoolikalt valitud valgustid ja mööbel loovad modernse, ent hubase atmosfääri. Kõrgete lagede all on ruum hingamiseks – nii argipäeva kiirus kui pidulikud hetked saavad siin väärilise raami.

Privaatne elu ja läbimõeldud funktsionaalsus

Eluruumide planeering on loogiline ja tasakaalus: esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, kabinet ning eraldi ruum majapidamistoiminguteks. Magamistoad on koondatud teisele korrusele, kus on kokku viis eraldatud ja valgusküllast privaatruumi.

Köök on praktiline ja varustatud kvaliteetse tehnikaga. Kabinet ja kodukontori ala võimaldavad töötada rahus, samas kui spa-ala loob võimaluse igapäevaseks lõõgastumiseks. Seal asuvad avar saun ja bassein, mis paikneb otse elutoa kõrval ning on eraldatud vaid läbipaistva klaasseinaga – see lahendus ühendab eluruumid ja lõõgastusala üheks avatud, valgusküllaseks tervikuks.

Maja on esialgselt ehitatud 2002. aastal ning kogu hoone läbis 2023. aastal täieliku renoveerimise, mille käigus uuendati kogu siseviimistlus ja tehnosüsteemid. Tulemuseks on kui uus kodu, mis vastab tänapäevastele ootustele nii mugavuse, funktsionaalsuse kui ka esteetika osas.

Aed – roheline pelgupaik

Villat ümbritseb kujundatud aed, mis on kui omaette park.
Kui astud majast välja, viib jalutustee sind kergelt looklevate kõrguste vahele, kus eri tasanditel paiknevad peenrad vahelduvad madalate põõsaste ja roheliste vaipadega. Rada kulgeb vaikselt ülespoole, saates sind rohkete varjatud nurkade ja hoolikalt kujundatud istutusalade vahelt, kus iga samm paljastab uue vaate.

Peagi kuuled vee solinat – peenelt planeeritud kunstjõgi, mis saab alguse paviljoni juurest ja voolab vaikselt piki nõlva alla maja suunas. Selle kaldad on vooderdatud kivide ja rohelusega, mis sulandub

ümbrusesse justkui looduslikult sündinud.

Paviljon ise on klaasist ja õhuline. See on koht, kus aeg peatub. Siin võib istuda vaikuses, vaadata veevoolu, nautida hommikukohvi või võtta vastu külalisi suvisel õhtul, kui õhk on täis valgust ja rahu.

House, Paplite pst 21b























































































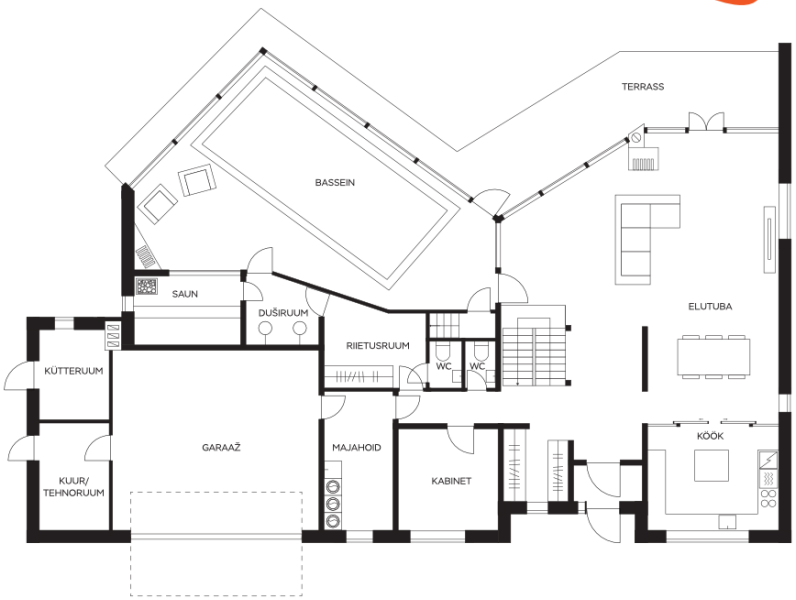






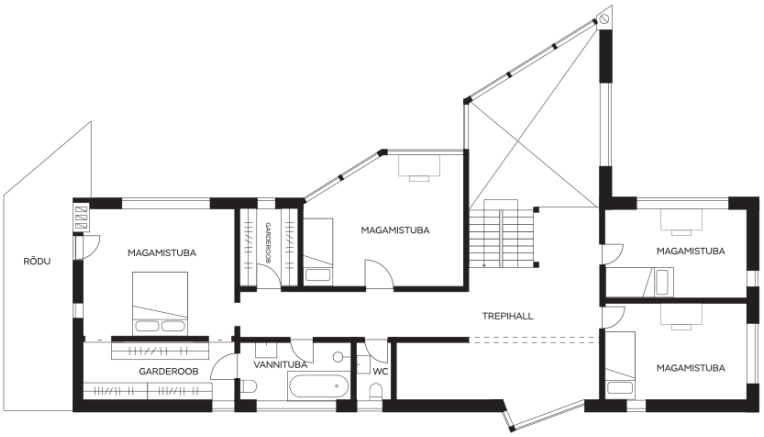
Paplite pst 21b
I korrus

kinnisvara



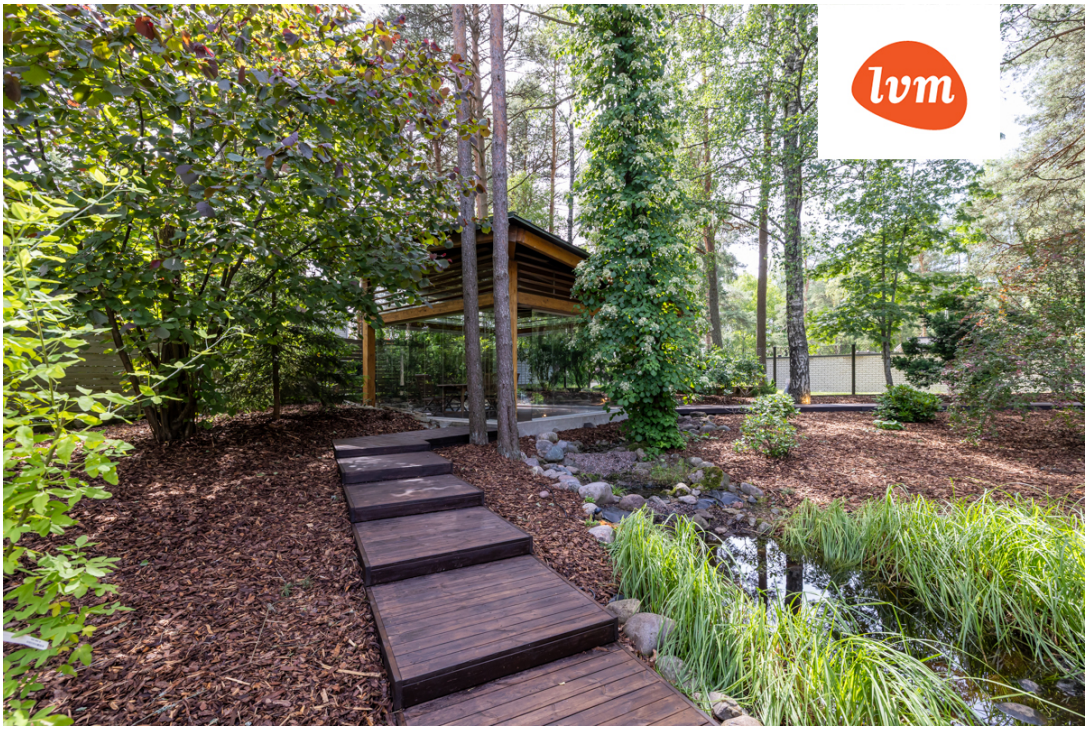
Paplite pst 21b
II korrus

kinnisvara




















21b


8a



