

**Additional info**

sauna, furnished kitchen, shower, washing machine, bathtub, new wiring, separate WC, open kitchen, refrigerator, strip flooring

Information**590 000 €**

Object ID:	80439556
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti
Floor:	2
Number of rooms:	6
Type of heating:	gas heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2003
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78406:611:0830
Total area:	237.50 m ²
Area of plot:	1314.00 m ²
Sale price:	590 000 €
Price per m ² :	2 484 €

MAJA

Müügile on tulnud avar kahekorruseline maja looduskaunis Kakumäe elurajoonis! Kinnistu paikneb madala liiklussagedusega Rajapere tänaval, mis tagab mõnusa ja rahuliku elukeskkonna kus ümbruses peamiselt eramud. Need on väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise.

PLANEERING

2003ndatel valminud maja köetav pind on 198,6m². Esimesel korrusel paiknevad esik/hall, köök/söögituba, elutuba kaminaga millest pääs lõuna päikesele avatud terrassile, kabinet/magamistuba, sauna kompleks, eraldiasetsev WC ning suur garaaž. Teisele korrusele asub trepihall, 4- magamistuba, vannituba massaaživanniga ja eraldiasetsev WC.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

Müügi hinnas köögimööbel koos kõige vajamineva tehnikaga samuti valgustid ja aknakatted. Muu sisustus omanikuga kokkuleppel.

KOMMUNIKATSIOONID

Maja kütteks on tsentraalgaasiga gaasikatel. Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel radiaatorid. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

KINNISTU

Hooldatud ja valgusküllane kinnistu on piiratud aiaga. Parkimisala on kaetud tänavakiviga. Lisaväärtust loob katusealusega terrass koos välikaminaga. See kodu pakub hubast ja rahulikku elukeskkonda looduskaunis piirkonnas, olles samas logistiliselt mugavas asukohas, kus kõik vajalik on käeulatuses.

ASUKOHT

Loomulikult on tegu hinnatud merelähedase asukohaga Kakumäel, kus rahu, looduslähedus, privaatsus. Kiire ühendus Tallinna kesklinnaga muudab igapäevaelu mugavaks ja sujuvaks. Jalutuskäigu kaugusele jääb armastatud restoran Talleke ja Pullike.

Samas on palju võimalusi aktiivseks liikumiseks nii jalgsi kui ka rattaga. Kakumäe on ideaalne valik neile, kes otsivad rahu, ruumi ja looduse ilu koos linnalähedusega

MAJAL ON KASUTUSLUBA!

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

House, Rajapere 10











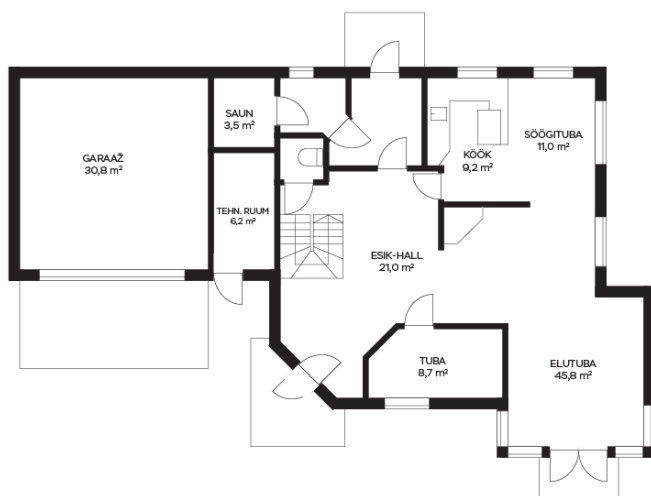








Rajapere 10
I korrus



Rajapere 10
II korrus

