



Additional info
sauna
Information
Klendidäpävad eelregistreenmisega

House, Reinu

160 000 €

Müüki on lisandunud väga armas ja omanäoline hoonete kompleks Lassi külas Saaremaal. Kinnistu suurus 2,4 ha, metsamaad sellest 0.67 ha, põllud on Prias arvel ja iga-aastaselt hooldatud. EHR-s on elamu oletuslik esmane kasutusaasta 1959, aga omaniku sõnul on maja ehitatud orienteeruvalt juba 1860. Alates 2018 on praegused omanikud tegeleenud selle taastamisega.

Omanike sõnul on sisuliselt ehitatud vanale kohale uus maja, alustades vundamendist. Säilinud on vaid paar palkseina ja välja ehitamata reheeluses üks palksein ja taastamist vajav paekivi müür. Peamajas on hetkel 3 magamistuba, köök ja sanitaarruumid on välja ehitamata. Vesi on majja veetud, aga ühendamata. Kuna talvel ei ole majas elatud, siis puudus selleks ka otsene vajadus.

Maja on ehitatud puitsõrestikuga ja soojustatud nii, et seal saaks ka talvel elada. Juba valmis tubades on puitpõrandad, puitlaed, täispuidust pakettaknad. Kogu elektrisüsteem on uus, ka majja tulev maakaabel on uuendatud alles aastal 2022. Valmis osas on ka malmkamin moodulkorstnaga, millega on võimalik kütta.

Vesi tuleb salvkaevust.

Krundil on lisaks peamajale väga uhke ja pilkupüüdev kõrvalhoone-ait, kus on väliköök ja külalistetuba. Seal on olemas nii elekter, vesi kui ka kanalisatsioon. Kõrvalhoones on põrandad soojustamata. Kasutatakse vaid suvel.

Kõrvalhoonesse on võimalik ehitada kamin või pliit (vundament olemas). Väliterrassi sisse on ehitatud kümblustünn aastal 2023.

Ja see ei ole veel kõik!

Lisaks on hoovis saunamaja, soe vesi boilerist, puukütteküü, mõnus leil.

Õueala ümbritseb kiviaed kadakast lattaiaga, just on valminud uued väravad ja kohe saab paigaldatud kaevukook.

Meri on umbes 1.5 km kaugusel, seal saab ka ujuda.

Kui nüüd tekib huvi selle torele kinnistule vastu, siis anna palun teada ja saame koos vaatama minna.

Object ID:	80439565
Transaction:	Sale, House
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Lassi
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	72101:001:0722
Total area:	153.20 m²
Area of plot:	24267.00 m²
Sale price:	160 000 €
Price per m²:	1 044 €

Real estate agent

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

House, Reinu











































