



Object ID:	80439571
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Põhja-Pärnumaa vald Vändra
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	63801:001:0160
Total area:	634.10 m²
Area of plot:	2652.00 m²
Sale price:	190 000 €
Price per m²:	300 €

Real estate agent

Innar Lanno
 innar.lanno@lvm.ee
 +372 5697 7800

Additional info

190 000 €

Information

Müüa toimiv majutus/büroo Vändra keskuses

NB! Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kolmel korrusel on ruumi hetkel ca 50 ööbijale, kahel ülemisel korrusel on 12 numbrituba. Osad ka kahetoalised. I korrusel avarad ruumid, mida saab kasutada bürooks, söögikohaks või puhkeruumiks. Keldrikorrusel on lokaalne pelletküttega katlamaja, saun ja peoruum. Sauna ja peoruumi renditakse välja ka eraldi pidude korraldamiseks. Hoovis on suur varjualune, kus võimalik grillida ja vihmavarjus olla. On ka välibassein, aga see vajab korrastamist.

Hostel töötab aastaringselt ja majutab töölisi, lastelaagreid ja lihtsalt puhkajaid. Majutuskohal on hea asukoht: Vändra keskuses, kuid privaatsust pakub park ja ka ujumiskoht on lähedal.

Parkimine maja ümbruses. Maja on jooksvalt renoveeritud/korrastatud. Olemas ATS süsteem. Majas on kaubalift, aga see hetkel ei tööta- vajab kordategemist. Lokaalne pelletküte annab sõltumatuse ja aitab planeerida püsikulusid. Vesi ja kanalisatsioon on trassist.

Hind 0% kmga

EHR andmetel on tegu Elamu-Büroo-Hostel hoonega.

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega.

, Kalda tänav 3a























































