

**Additional info**

washing machine, furnished kitchen, ventilation, bathtub, strip flooring, shower, open kitchen, new wiring, balcony, separate WC, refrigerator

**Information****362 000 €**

Kujuta ette kodu, kus iga detail on loodud mugavaks, hubaseks ja kauniks eluks. Karusambla tee 1 ridaelamu Järvekülas on modernne ja stiilne kodu, mille funktsionaalne ja läbimõeldud planeering loob ideaalse ruumijaotuse nii igapäevaseks eluks kui ka pere koosolemiseks.

Avara, ligi 119 m<sup>2</sup> suuruse elamispinna keskmes on viis tuba, mis sobivad suurepäraselt magamistubadeks, kodukontoriks või laste mängualaks. Elutoa ja köögi avatud lahendus toob ruumi rohkelt valgust ning ühendab omavahel igapäevased toimetused. Köök on sisustatud kvaliteetsete materjalide ja integreeritud tehnikaga, mis muudab toiduvalmistamise mugavaks ja nauditavaks.

Elutoas paiknev elegantne Itaalia disainkamin lisab kodule iseloomu ja loob hubase õhkkonna talveõhtuteks – ideaalne paik perega koosviibimiseks või rahulikuks õhtuks. Elutoast avaneb pääs lõunapoolsele terrassile, mille väärtust tõstab klaas-alumiiniumist varjualune – täiuslik koht suvisteks eineteks, puhkuseks või külaliste võõrustamiseks. Terrassi ääristab hooldatud haljastus, mis pakub privaatsust ja rohelust.

Kodu südames on kaks kaasaegset vannituba, millest alumisele on loodud valmidus saunaks – suurepärase võimalus luua oma kodune spa. Parkimine kahele autole otse maja ees teeb igapäevase elu lihtsaks. Mugavust ja ökonoomsust pakuvad gaasiküte, soojustagastusega ventilatsioon ning suvekuumuses jahutust tagav konditsioneer.

Kodu on mõeldud suure pere vajadusi silmas pidades – mitmed panipaigad, eritellimusel valmistatud kohtmöbel, sisseehitatud seif, aiamaa ja puukoor pakuvad piisavalt hoiuruumi. Master-magamistuba koos walk-in garderoobiga täiendab mugavust.

Elu Järvekülas – rohelus, rahu ja Tallinna lähedus.

Karusambla tee 1 asub rahulikus ja peresõbralikus Järvekülas, vaid lühikese autosõidu kaugusel Tallinnast. Järveküla Kool jääb mõneminutilise jalutuskäigu kaugusele, Kindluse kool ja rulapark asuvad samuti lähedal ning lasteaed paikneb lausa kodu kõrval. Peetri keskus pakub toidupoodi, spordiklubisid, iluteenuseid ja kohvikuid. Piirkonnas on mitmeid mänguväljakuid ja kergliiklusteid, mis loovad suurepäraseid tingimused nii laste mänguks kui ka kogu pere aktiivseks vaba aja veetmiseks.

**Object ID:** 80439577**Transaction:** Sale,**County:** Harju maakond**City/county:** Rae Vald Järveküla**Floor:** 2**Number of rooms:** 5**Type of heating:** gas heating, electricalunderfloorheating, air-conditioning**Year of construction:** 2019**Ownership form:** apartment ownership**Cadastral register number:** 65301:001:3397**Total area:** 118.70 m<sup>2</sup>**Area of plot:** 0.00 m<sup>2</sup>**Sale price:** 362 000 €**Price per m<sup>2</sup>:** 3 050 €**Real estate agent**

**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+372 5621 1600

, Karusambla Tee 1/3

















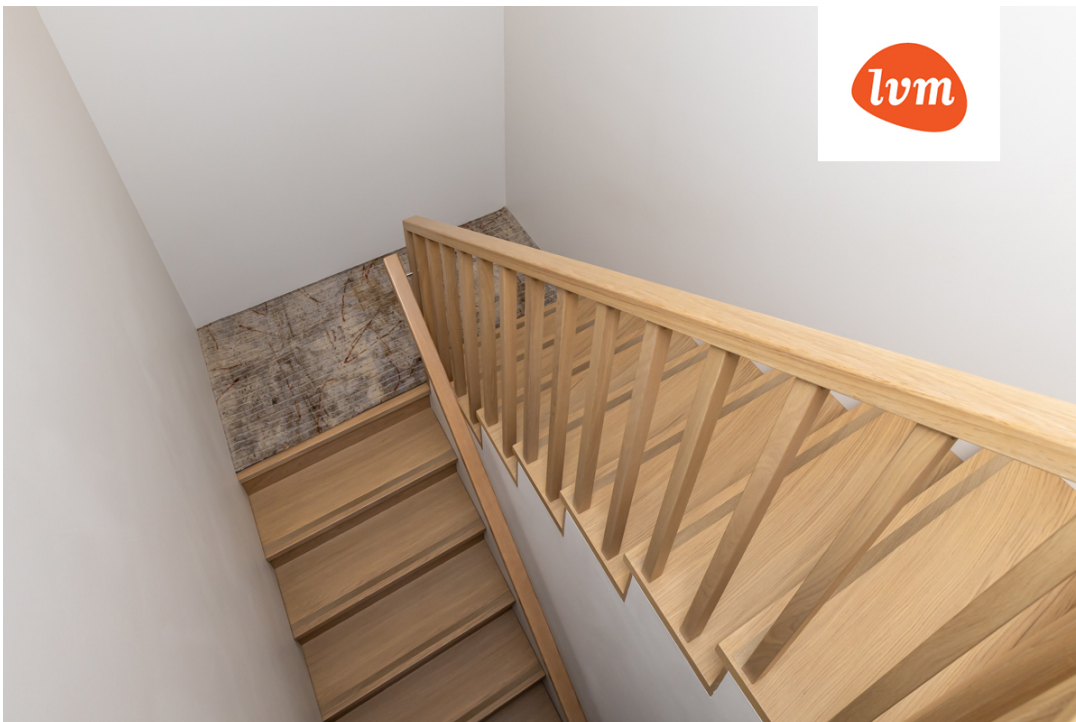


























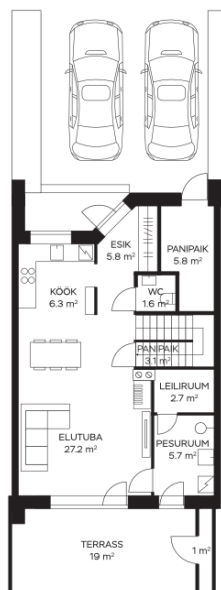








Karusambla tee 1/3



**lvm** kinnisvara

