



229 900 €

Object ID:	80439586
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78406:612:0119
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	3014.00 m ²
Sale price:	229 900 €
Price per m ² :	76 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Additional info

Information

Ehita uus maja Tallinna, Tiskre oja kaldale!

Olemas olevad hooned võib lammutada.

Haabersti üldplaneeringu kohaselt jääb Rannamõisa tee 22 kinnistu alale, millel on maakasutusplaani alusel tegemist pereelamute alaga, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused. Hoonestustiheduseks on määratud 0,3 ja suurim korruselisus on kaks, Tiskre oja poolt ehituskeeluvöönd 50 m. Sellest tulenevalt on hoonestust võimalik kavandada umbes samale asukohale, kus paikneb olemasolev elamu.

Tulenevalt piirkonnas väljakujunenud hoonestusest, võib elamu ehitisealune pindala olla ligikaudu 230-250 m² ja lisaks abihoone, lubatud on madalama kaldega katused.

Täpsemad tingimused selguvad projekteerimistingimuste taotluse menetluse käigus.

Kinnistul on olemas elektriliitumine 3x25A.

Võimalus liituda vee- ja kanalisatsiooniga, trass kinnistu piiril. Praegu on kinnistul kaev.

Kinnistu ühte serva läbib Tiskre oja.

residential land, Rannamõisa tee 22











