



, J.V Jannseni 5

Additional info

Information

Tootmis-, kontori- ja laohoonete kompleks Vändras, ajalooline Wendre tehase

Kompleks koosneb neljast kinnistust.

1. 93101:001:0151 J. V. Jannseni tn 13

100% tootismaa 25270 m²

Antud kinnistul asub (Peahoone büroo + tootmine)

Kontorihoone

Ehitusalune pind

708 m²

Suletud netopind

1 198 m²

Maht

4 546 m³

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on kahekorruseline lamekatusesega kontorihoone, kus 1. korrusel on kontoriruumid, san ruumid, söökla, puhkeruum, koridorid ja fuajeed. 2. korrusel on kontoriruumid, mis paiknevad koridorsüsteemis, puhkeruum ja san ruumid, koridor ja trepihall.

Ehitise kasutamise otstarve

Tootmishoone koos lao- ja olmepindadega

Ehitus- ja kasutusload

Ehitisregistris informatsioon ehitus- ja kasutusloa kohta puudub, hoone seisundiks on märgitud kasutusel.

Korruselisus

3

Ehitusalune pind

4 819 m²

Suletud netopind

6 347,2 m²

Maht

39 808 m³

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on valdavalt kahekorruseline, osalise kolmanda korrusega tööstushoone, kus paiknevad tootmis- ja laoruumid, mõned kontorid ning olmeruumid ja tehnilised ruumid.

2. 93101:001:0012 J. V. Jannseni tn 5a

100% tootismaa 5607 m²

3. 93101:001:0153 J. V. Jannseni tn 5

100% tootismaa 66997 m²

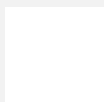
4. 93101:001:0150 J. V. Jannseni tn 11

4584 m²

3 500 000 €

Object ID:	80439604
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Põhja-Pärnumaa vald Vändra
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	93101:001:0153
Total area:	97874.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	3 500 000 €
Price per m ² :	36 €

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Tootmishoonete kompleks, mis koosneb kokku 32 hoonest ning paikneb neljal kinnistul.

Jannseni tn 5 kinnistul paiknevad 19 hoonet:

Kontorihoone, tööstushoone, tööstushoone, tööstushoone, pumbamaja, tööstushoone, katlamaja, angaar, tööstushoone, töökoda, tööstushoone, pumbamaja, akumulaatorimaja, tööstushoone, laohoone, paagimaja, kelder ja vahekäik.

Jannseni 5a kinnistul paikneb 1 hoone:

Konteinerkatlamaja.

Jannseni 13 kinnistul paiknevad 12 hoonet:

Olmehoone, tootmiskorpus nr 6, tootmiskorpus nr 7, tootmiskorpus nr 8, tootmiskorpus nr 9, kadu, ladu, tootmiskorpus nr 11, vahekäik, tootmiskorpus nr 12, ladu ja tööstushoone.

Hoonete üldpind on kokku 29 167,8 m²

- Toimiv infrastruktuur
- Hea juurdepääs
- Hoonete seisukord on ebaühtlane, rahuldavast remontivajavani
- Alajaam (võrguühenduse läbilaskevõime 630W ja toitepinge 10kV)
- Konteinerkatlamaja
- Vana katlamaja hoone ja uus
- Tootmisruumid
- Riietusruumid
- Kasutusel olevad laoruumid
- Kõvakattega territoorium
- Ümbritsetud aiaga
- Valve
- Parkla
- Söökla ja köök

Juurdepääs:

Juurdepääsu teed on heas seisukorras, asfalteeritud. Juurdepääs kinnistule on avalikult kasutatavalt J.V. Jannseni tänavalt.

Tänavavalgustus:

Osaliselt olemas.

Infrastruktuur piikonnas:

Hästi välja arenenud. Bussipeatus on 500 m kaugusel. Lähim toidu- ja esmatarbekaupade pood, kool, lasteaed, vallamaja ja erinevad teenindusasutused on 1 km raadiuses.

Parkimisvõimalused:

Kinnistute territooriumil. Parkimisvõimalused on head. Hoonestuse ees on avar asfalteeritud parkimisplats.

Lisainfo maaklerilt

, J.V Jannseni 5































































































