



870 000 €

Object ID:	80439619
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	2
Number of rooms:	0
Type of heating:	gas heating
Year of construction:	2009
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	74101:001:0263
Total area:	1516.40 m²
Area of plot:	8136.00 m²
Sale price:	870 000 €
Price per m²:	574 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Additional info

Information

Müüa äripind aadressil Pärnu mnt 58, Sindi linn.

Tegemist on Pajo trükikojaga, millel on kokku 1516,4 m² suurune tootmishoone ja 8136 m² suurune ärimaa krunt. Vaba krundi osa päikesepargi rajamiseks. Sest seal kõrval asub mugavasti ka elektri alajaam. Samuti saab päikesepaneele paigaldada suurele katusepinnale.

Hoone on keskmises korras ja koheselt kasutusvalmis. Sobib erinevateks äriisteks ja tootmistegevusteks või ladustamiseks.

Ärihoone koosneb kolmest blokist: kontor ja olmeruumid, tootmisala ning ladu. Kontorid on teisel korrusel. Töötajate olmeruumid: köök, dushiruumid ja riietusruumid (N ja M eraldi) on esimesel korrusel. Tootmishoone põrand on tugev raudbetoon, mis kannatab rasketehnikat.

Olemas ATS.

Elekter: 3×10 KV, läbilaskevõime 630 kW

Küte: Gaasiküte oma katlamajast, I korrusel on põrandaalune küttetorustik, II korrusel radiaatorid. Seitse õhk-soojuspumpa jahutamise eesmärgil (I korrusel 3, II korrusel 2) + 2 konditsioneerid.

Vesi ja kanal: tsentraalne

Juurdepääs olemas avalikult teelt.

Logistiliselt hea asukoht.

NB! Tegu on netohinnaga.

, Pärnu maantee 58











































