



Additional info

Information

Töomis- ja laohoonete kompleks Koongas

Kinnistul paiknevad kompaktselt koos mitu hoonet, netopinnaga kokku 2401,6 m²:

- * metallangaar ehk endine puidutöökoda (808,4 m²): laius 14,5m, pikkus 53m, suurim kõrgus 9,5m
- * endine saeveski hoone (690,2m²): laius 12m, pikkus 45m, kõrgus 7,5m on läbinud uuenduskuuri ning saanud uue põranda ning seinad.
- * olmehoones (629,7m²) on mitmeid ruume mida on kaasajastatud, kahekorruseline, hüdrotõstuk. Hoones paikneb 300-liitrine puuküttega veesoojendi.
- * saepuruhooldla (66,9m²)
- * puidukuivati (129,4m²)
- * autoremondi töökoda (45m²), hüdrotõstuk
- * puukuur katuse ja avatud seintega.
- * on rajatud uus puurkaev
- * territooriumil võimalus ladustada kaupa/toodangut
- * hooned seisukorras, mis võimaldab need kohe kasutusele võtta

397 500 €

Juurdepääs kompleksile väga hea, asfalteeritud Pärnu-Jaagupi - Kalli maantee vahetus läheduses; 25 km Pärnu-Jaagupist ja 42 km Pärnu linnast.

Kinnistul olemas oma elektrialajaam, mis annab häid võimalusi erinevateks tegevusteks ja tootmisuundadeks:

1. Kaitsetööstus / militaarvaldkonna alltöövõtt
Metallitööd, seadmekorpuste tootmine, droonide osade koostamine – sobib hästi tänu metallangaarile, elektrialajaamale ja eraldatud asukohale.
2. Puidutoodete või biomassi tootmine
Pelletid, briketid, puidutooted (nt voodrilauad, aiapäribel) – olemas puidutöötlemise hooned, saepuruhooldla ja puidukuivati.
3. Masinate, sõidukite või seadmete hooldus ja ümberehitus
Rasketehnika, karavanid, haagised – autoremonditöökoda ja hüdrotõstuk annavad tugeva aluse tehnilisteks teenusteks.
4. Tootmis- ja laopinna rent väikestele ettevõtetele
Mitmed eraldatud ruumid sobivad hästi erinevateks tootmis- ja laotegevusteks. Võimalus luua väike tööstusinkubaator.
5. Väiketootmine looduslike toodete või käsitöö vallas
Seebid, looduskosmeetika, taimeteed, mesindus – sobib olemasoleva vee- ja elektrisüsteemi tõttu, tootmine ja ladustamine võimalik kohapeal.

Object ID:	80439620
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Lääneranna vald Koonga
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	33404:002:0130
Total area:	2401.60 m ²
Area of plot:	18482.00 m ²
Sale price:	300 000 €
Price per m ² :	125 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Tamko























