



Additional info

Information

Müüa uus tootmiskompleks Pärnus – Salme tee 3a

1 500 000 €

Kui otsid kaasaegset, energiatõhusat ja esinduslikku tootmispinda, kus on kõik tingimused töö efektiivseks ja mugavaks korraldamiseks, siis see on ideaalne võimalus.

Täiesti uus (2024) kasutusloaga 1 149,5 m² netopinnaga tootmishoone paikneb 4 605 m² kinnistul Pärnu linnas – logistiliselt suurepärasel asukohas, kust on mugav ligipääs nii linnasisesele kui ka üleriigilisele transpordivõrgule ning Pärnu sadamale.

Kõrgus ja avarus – tootmishoone kõrgus kuni lae fermini 5,3 m

Kaasaegne kliima – maaküte, põrandaküte, kaloriiferküte ja -jahutus tootmisruumides, konditsioneer, soojustagastusega sundventilatsioon

Tugev infrastruktuur – tööstusvool, tsentraalne vesi, kiire internet ja kaasaegne sidevalmidus

Praktilisus – asfalteeritud plats 24 parkimiskohaga, tee servituut, rekkaga ligipääs, tõstukuste mõõdud 4 407 × 4 000 mm

Kvaliteetsed pinnad – lihvitud monoliitbetoonpõrandad, esinduslikud büroo- ja müügiruumid kahel

korrusel (kokku 255,6 m²), lisaks tehnoruumid, abiruumid, riietusruumid ja WC-d

Paindlikkus – hetkel pool hoonest välja üüritud, kuid soovi korral saab üürilepingu lõpetada ja kogu pinna enda kasutusse võtta

Tootmis- ja laopinda kokku 828,9 m²

Sobib ideaalselt:

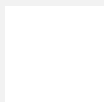
- tootmisettevõttele, kes hindab kaasaegset töökeskkonda
- logistikale ja laoteenustele, kellele on oluline suur siseruum ja ligipääs rasketehnikaga
- investeerijale, kes otsib stabiilse tootlusega kinnisvara

Hinnale lisandub käibemaks.

NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega

Object ID:	80439623
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Year of construction:	2024
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	16001:001:0156
Total area:	1149.50 m ²
Area of plot:	4605.00 m ²
Sale price:	1 500 000 €
Price per m ² :	1 305 €

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Salme tee 3a

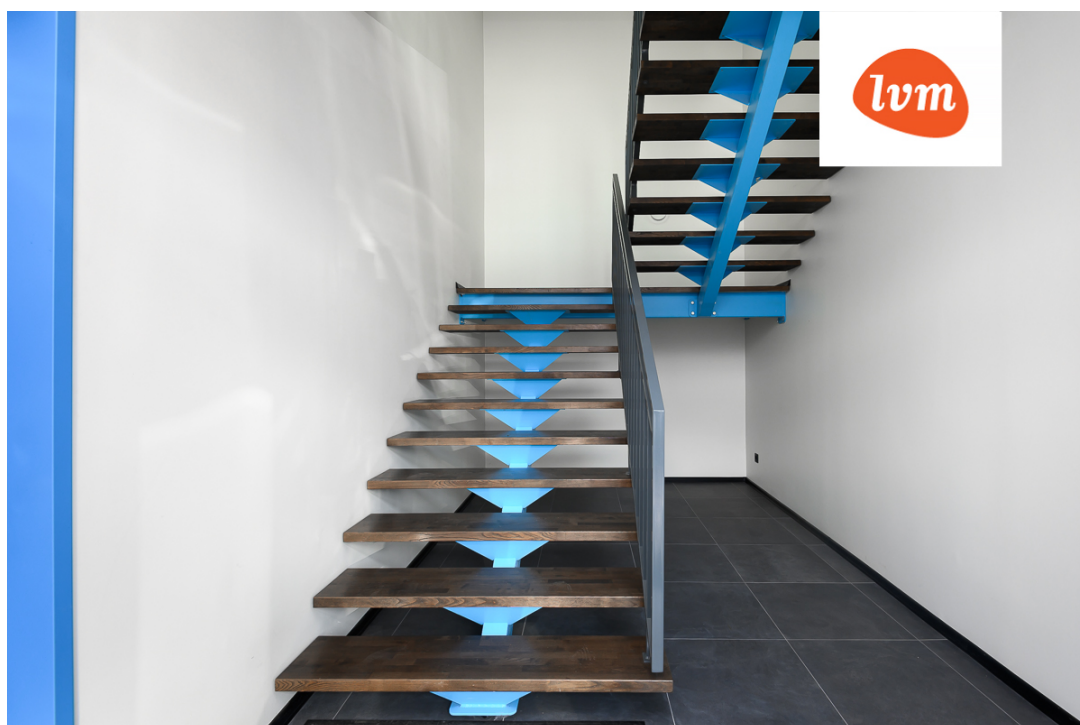












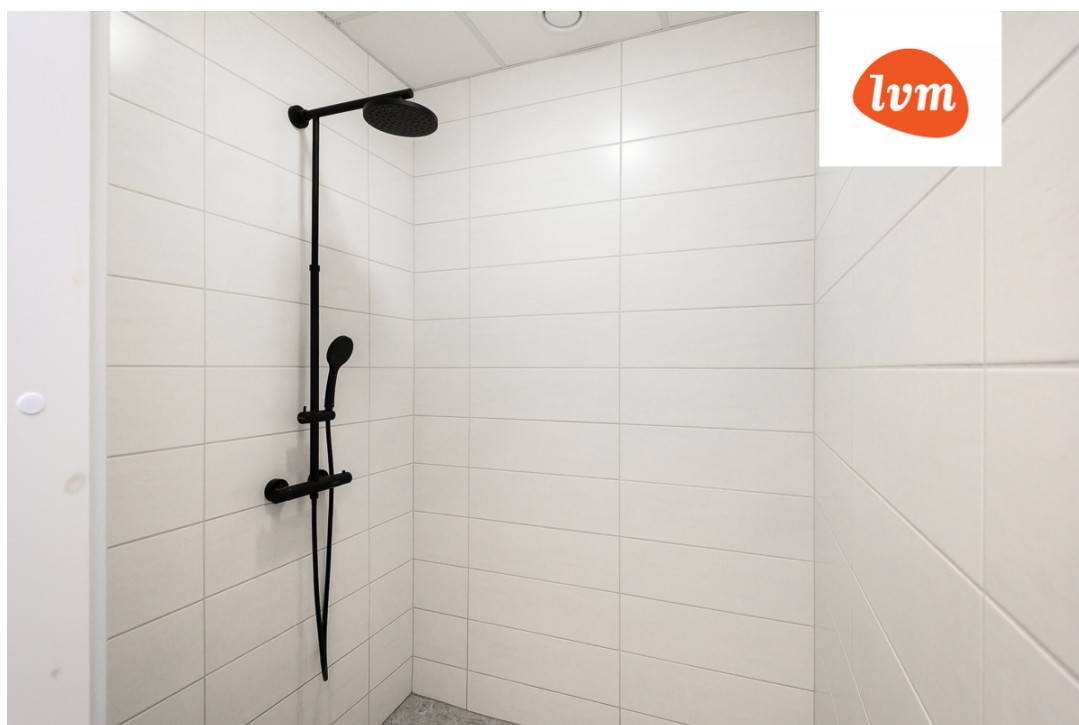




























Salme tee 1
I korrus



Salme tee 1
II korrus

