

**Additional info**

furnished kitchen, washing machine, balcony, sauna, refrigerator, shower

Information

Müüa kaks maja kõigest 20 km kaugusel Tartust, Saadjärve lähedal rahuliku ja privaatses asukohaga.

House, Kingu**296 000 €**

Koosneb kahest krundist katastritunnustega 77301:003:0860 ja 77301:003:0104, kokku pinda 9240 m².

Maatükidel asub kaks maja. Elumaja ning eraldi külalistemaja, mida võimalik samuti aastaringselt kasutada ning mida võimalik ka välja rentida.

Elumajal on suletud netopinda 196.3m², millest köetavat pinda 188.2m². Külalistemaja suletud netopind 225.1m², millest köetavat pinda 101.2m².

Lisaks asub kinnistul soojustatud kanamaja, kaminaga grillimaja 19 m², puukuur, garaaž, tööruum, pumbamaja ja maakelder (18 m²). Majal on väiksed ülalpidamiskulud. Elekter 3x40A.

Elumaja on mõni aasta tagasi renoveeritud. Katused on vahetatud ja soojustatud. Mõlemat maja kütab Atmose puitgaasikatel, mida kontrollib automaatika. Katel on võimalik ka pelleti peale panna.

Küttekolletest on mõlemas majas automaatikaga soojust salvestavad kaminahjud, elumajas on veel uus puupliit koos soojamüüriaga. Külalistemajas asub ka puuküttega saun. Maja taga asub suur plats, kus on hea sõpradega aega veeta. Väiksem krunt on ümbritsetud kõrge aiaga, mis on hea ja mugav peredele, kus on koerad.

Aias kasvavad õuna-, pini- ja kirsipuud, punase- ja mustsõstrapõõsad, kultuurmustikad, viinamarjad (kasvuhoones). Iluaed on samuti mitmekesine.

Hoov on aiaga piiratud ning sissesõiduteele on paigaldatud tänavakivid. Lisaks garaažile on võimalik mahutada mitu sõidukit majaesisele kivistlülisele.

Ümberkaudsed teed asfalteeritud ja hooldatud. Tabivere lasteaed ja kool ning kauplused jäävad 1 km kaugusele. Samuti on Tabiveres hea rongiühendus ning bussiliiklus. Saadjärve rand asub ca 1 km kaugusel.

Lisaks on võimalus külalistemaja lühiajaliselt välja rentida ning sellega teenida lisatulu ~15 000 € aastas.

Huvi korral võtke julgelt ühendust ning lähme tutvuma.

Object ID:	80439629
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu vald Valgma
Year of construction:	1987
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	77301:003:0860
Total area:	421.40 m ²
Area of plot:	9240.00 m ²
Sale price:	296 000 €
Price per m ² :	702 €

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

House, Kingu













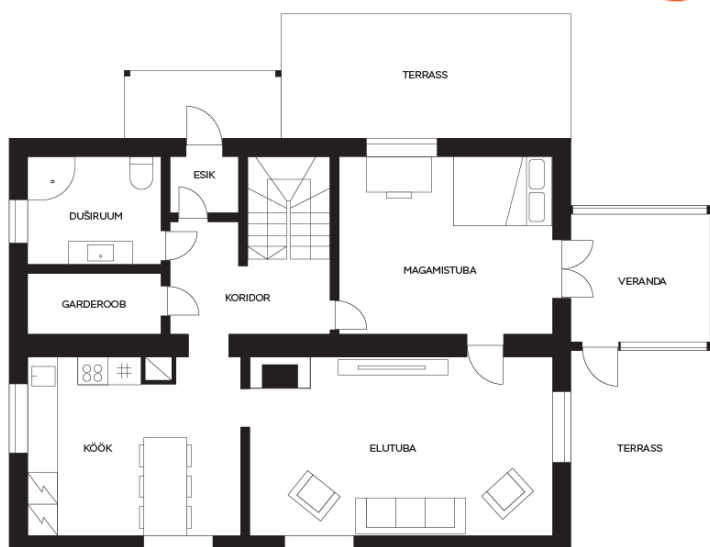




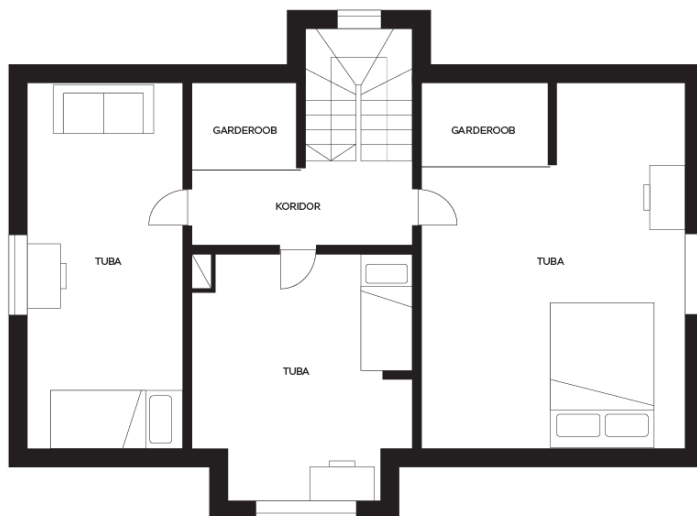




Kingu
I korrus



Kingu
II korrus



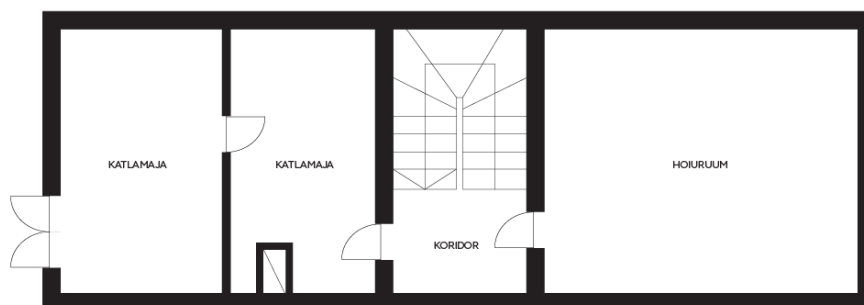




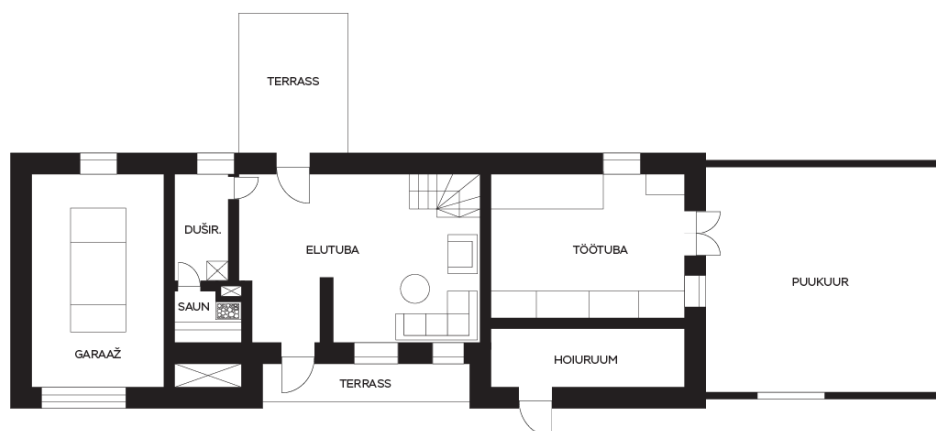




Kingu
Keldrikorrus



Kingu
Külastemaja, I korrus



Kingu
Külastemaja, II korrus

