

**Additional info**

new wiring, refrigerator, furnished kitchen, shower

Information

Hea hinnaga maja Puurmanis ootab uut pererahvast!

65 000 €

Oma plaanilt koosneb maja avarast esikust, panipaigast, väikesest keldrist, köök, san ruum, 3 tuba. Ehitisealust pinda 101m2, millest hooneosa pinda 80m2.

Majas on ehitatud uuesti köögi põrand, mis on täielikult välja vahetatud, välja on ehitatud duširuum koos vesiklosetiga. Osaliselt on uuendatud ka veetorustik (köögis ja san ruumis) ning samuti on osaliselt elektrikaabeldus uuendatud. Elekter 1x20A.

Vahetatud on eluruumide aknad ning maja peamine välisuks. Suures magamistoas on remondiga alustatud, seintel ja laes on alusvärv, põrandal laminaatparkett. Bestairi poolt paigaldatud õhk-õhk tüüpi soojuspumbal on kehtiv garantii.

Juulis 2024 valminud majal uus katus koos tuulekastide ja soojustusega, garantii 2 aastat!

Maja juurde kuulub kanaliga garaaž ning puukuur.

Hoovis on suitsuahi, rikkalikult õunu kandvad õunapuud, mõned marjapõõsad ja ilutaimed.

Alevikus on olemas kool, lasteaed, kauplus, apteek, bussiühendus Tartu ja Põltsamaaga, pangaautomaat, pakiautomaat ja tankla. Aleviku ääres on ka bussipeatus, kus saab liigelda Tallinn-Tartu bussiga. Alevikus on 2 ujumiskohta. Piirkond on väga turvaline ja naabruskond sõbralik.

Ümbrus: Puurmani paisjärv järv 250 m, ümbruses eramud ja korterelamud, asub keskuses, teed keskmises seisukorras.

Kui tunned, et just see võiks olla Sinu uus kodu või suvila siis võta julgesti ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma oma uue koduga!

Object ID:	80439632
Transaction:	Sale, House
County:	Jõgeva maakond
City/county:	Põltsamaa vald Puurmani
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	solid fuel, air source heat pump
Year of construction:	1971
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	61102:002:0430
Total area:	101.00 m ²
Area of plot:	1564.00 m ²
Sale price:	65 000 €
Price per m ² :	644 €

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

House, Ülejõe tänav 17















Ülejõe 17









