

**Additional info**

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, new wiring, bathtub, sauna, refrigerator

Information**240 000 €**

Avalike müügipakkumiste hulka saabunud väga privaatse ning vaikse asukohaga maja Laevas.

Tegemist on kahekorruselise eramuga, kus hoone esimesel korrusel on kaks magamistuba, vannituba, avatud köök ning elutuba. Hoone teisel korrusel on 3 magamistuba ning vannituba. Teiselt korruselt pääseb ka põõningule.

Kodu südameks on maja keskel paiknev ahi soojamüüriaga. Ahju ega pliiti igapäevaselt aga kütma ei pea, sest peamiseks kütelahenduseks on tahkekütte katel, mis ühendatud maja küttesüsteemiga. Peamiselt on kasutusel radiaatorid, köögis on põrandaküte.

Lisaks majale on hoovis ka mitu abihoonet. Vana saun, uus saun, garaaž, kuur ning maakelder. Hoovis on ka kaks salvkaevu ning lastele mängimiseks mänguväljak.

Uus saun on alles ehitusjärgus - kanalisatsioon on välja ehitatud ning elektrijuhtmed osaliselt veetud. Vahelae ning välimised seinad on soojustatud. Hoone on planeeritud 2-korruseliseks ning rõduga.

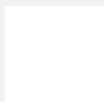
Vana saun on korda tehtud, seal on olemas eesruum, leiliruum ning pesuruum. Lisaks on ka terrassi sisse ehitatud suur kümblustünn.

Majani toob tee, mida hooldab traktor ning lumi lükatakse eest kuni majani. Maja juurde toova tee jaoks on seatud ka servituut naaberkinnistutega.

Asukoht on väga vaikne ja rahulik, naabreid ligidal ei ela. Läheduses on aga olemas kõik eluks vajalik - Laeva Coop, kultuurimaja ja noortekeskus, Laeva põhikool, lasteaed, spordihoone ning Laeva jõgi koos ujumiskohaga.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

Object ID:	80439656
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu vald Laeva
Type of heating:	electricalunderfloorheating
Year of construction:	1901
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	38301:002:0542
Total area:	162.70 m²
Area of plot:	17064.00 m²
Sale price:	240 000 €
Price per m²:	1 475 €

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

House, Murra





















