



Object ID:	80439657
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Tammelin
Year of construction:	1977
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79504:019:0005
Total area:	290.10 m ²
Area of plot:	609.00 m ²
Sale price:	380 000 €
Price per m ² :	1 310 €

Additional info

washing machine, strip flooring, furnished kitchen, refrigerator, shower

380 000 €**Information**

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud korterelamu arenduspotentsiaaliga eramu Tammelinna.

Tegemist on 80ndatel ehitatud korraliku kivimajaga, mis algselt oli kahekorruseline, kuid hiljem juurde ehitatud täiendav elamispind ärklikorrusele koos kaldkatusega.

Ligikaudu 18 aastat tagasi teostati maja fassaadi soojustamine ning aknad vahetati kahekordsete pakettakende vastu.

Maja seestpoolt vajab renoveerimist ja kaasajastamist, sest viimistlus suures osas ehitusaegne.

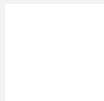
Majal on kokku kolm korrust ning lisaks täiskelder, kus on kütteruum, saun, sauna eesruum, garaažialune ruum ja veel paar panipaika.

Majale on 2018. aastal väljastatud ehitusteatis elamu rekonstrueerimiseks nelja korteriga korterelamuks, mis teeb sellest tõelise arenduspotentsiaaliga objekti. Soovi korral edastan ja tutvustan ehitusprojekti lähemalt.

Majas on keskküte, ning sooja annab Atmose katel koos 2t akumulaatoripaagiga.

Elektrivõimsus on 3x40A.

Lisaküsimuste ning huvi korral võta julgelt ühendust!

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

House, Arbi tänav 1





























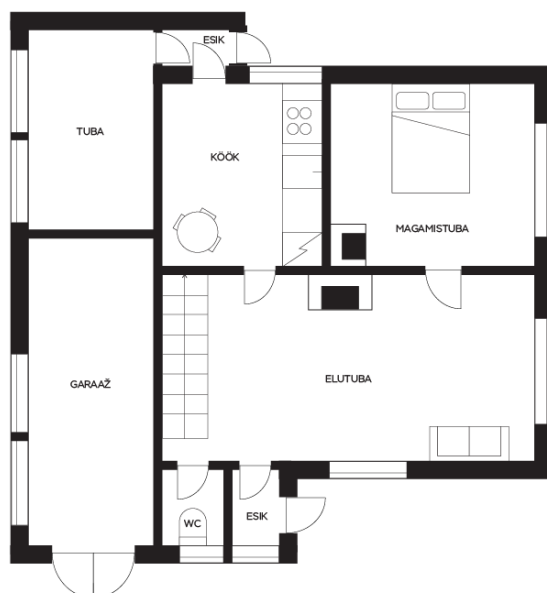








Arbi 1
I korrus



Arbi 1
II korrus

