



, Savi tänav 35b

**74 643 €**

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäras tõimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind. Rajatav ärikvartali koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaazi, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Object ID:	80439682
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/city:	Pärnu Ülejõe
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:2615
Total area:	53.70 m <sup>2</sup>
Area of plot:	4298.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	74 643 €
Price per m <sup>2</sup> :	1 390 €

#### Real estate agent

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon. Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni ärvool diam. 110 – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega. Hoonef 3x16 amplit peakaitse – bokspõhine kuluarvestus kauglugemisega. Ventilatsioon mehaanilise väljatömbega. Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid. Bokside põrandas vee ärvoolu trapp. Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiserida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita köik võimalikku automaatikat: juhtida ukselukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid. Hoonevälisest paigaldatud ühtne kaamerästeem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuuste näituse saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt. Garaaziuksed ülestõtetavad käsitsi, igal uksel oma jalgvärv ja silmade kõrguse sel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehaanism. Uksel kõrgus 3450mm.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär. Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m<sup>2</sup> kuni 55,7m<sup>2</sup>. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m<sup>2</sup>-ni. Kolmekordses hoones on plaanitud kolm ca 200m<sup>2</sup> pinda.

, Savi tänav 35b























**Savi 35**  
Äripind 12

Savi Tänav

**lvm** kinnisvara



