



Additional info

Information

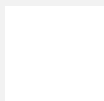
Uue ärikvartali hoone garaaž-ladu tüüpi äripind

, Savi tänav 35b

31 553 €

Object ID:	80439686
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:2615
Total area:	22.70 m²
Area of plot:	4298.00 m²
Sale price:	31 553 €
Price per m²:	1 390 €

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimalust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind. Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.
Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.
Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.
Hoonel 3x16 amprit peakaitse – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.
Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.
Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.
Bokside põrandas vee äravoolu trapp.
Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.
Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvavat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.
Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.
Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal ukسل oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Uukse kõrgus 3450mm.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.
Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m2 -ni.
Kolmekordse hoonese on plaanitud kolm ca 200m2 pinda.

, Savi tänav 35b























Savi 35
Äripind 9

↑
Savi Tänav

