



## Additional info

## Information

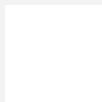
Ühe ühikuväline hoone ja stock office, mis on loodud mis on labi, kaitsekoosse

, Savi tänav 35

852 690 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Object ID:                 | 80439692               |
| Transaction:               | Sale,                  |
| County:                    | Pärnu maakond          |
| City/county:               | Pärnu Ülejõe           |
| Ownership form:            | apartment ownership    |
| Cadastral register number: | 62401:001:2615         |
| Total area:                | 661.00 m <sup>2</sup>  |
| Area of plot:              | 4298.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 852 690 €              |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 290 €                |

## Real estate agent



Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

Logistiliselt hea asukohaga Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepärase võimaluse soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmeaga äripind. Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõttele sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud äripinda on võimalik ehitada kahekordseks ning seeläbi pindala sisuliselt kahekordistada. Lae kõrgus 7500mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Hoone fassad on esinduslike klaaspindadega ja tagumises osas on kaks suurt tõstust (4000mm laius ja 4600mm kõrgus).

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas on vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Kütelahenduseks on moodne õhk-vesi agregaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukseelukke, ventilatsiooni, avada garaaziväravat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis. Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaažiukused on ülestõstetavad käsitsi, aga on ka võimalik paigaldada puldiga avamismehanism.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksuäär.



, Savi tänav 35













Savi 35c

