



House, Komandandi tänav 4

**Additional info**

**Information**

Kiendipäevad peatustest riistriimisega!

Muua Kuressaare vanalinnas unikaalne, antiikne ja ajaloolise vaartusega elamu Komandandi tänaval.

**515 000 €**

Tegemist on Kuressaare vanima puitelamuga, mis on ehitatud elamuks 18. sajandil enne 1765. aastat.

Hoone on selliseks kujunenud 18. sajandi keskel, 1652.aastal rootslaste ajal kavandatud uue linna planeerimise kava järgi.

Vanemal ajal oli selle hoone omanik mõisnik Johannes von Sengbusch  
Johannes von Sengbusch (1828–1907) oli Kuressaare gümnaasiumi direktor, pedagoog ja mõisaomanik

Ehitis on Kuressaarele iseloomuliku poolkelpkatusega kompaktne puitehoone. Väljaehitatud katusekorusega hoonel on püstlaudisega vooderdatud fassaadid.

Object ID:	80439697
Transaction:	Sale, House
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	349010070367
Total area:	106.90 m <sup>2</sup>
Area of plot:	793.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	515 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	4 818 €

Hoone on paekivist sokli ning kivikatusega. Katusel on dolomiidist korstnapiip. Majas on alles osaliselt kunagise mantelkorstna müürid.

Elamus on lähiaastatel teostatud renoveerimistöid ning sisustatud.

Elamus on 4 eraldiseisvat elamispinda, mis on majutuse eesmärgil täielikult varustatud. Elamispindadel on eraldi lukustatavad sissepääsud, eraldi pesuruumid, kaks elamispinda on köögiga.

Tegemist on omapärase ja luksusliku sisekujundusega, mis järgib metsa ja lindude temaatikat. Tubades leidub retromööblit ja erinevad detailid on suurepäraselt sulandunud, luues vääriskas puitmajas unikaalse atmosfääri.

Omanik on hellitavalalt nimetanud maja Mönus Pesa boutique-majutuseks.

Ajaveetmiseks on tubades 2-kohalised massaazivannid, TV, wifi, mugavad voodid luksusliku voodipesuga.

Öues otavad istumiskohad, grillinurk ja välkköök.

Hoone kasutamiseks on mitmeid võimalusi, näiteks ühe- või mitmepereelamu. Hoone võib olla tulu või laenu tagasimakse allikas seoses üüritulu ja lühiajalise majutusega.

Asukoht on super, keskväljak asub paari minutilise jalutuskäigu kaugusel, kus on erinevad restoranid ja kohvikud söögi ja joogi nautlemiseks.

Lossipark on 900 m kaugusel, Kuressaare loss asub umbes 5- minutilise autosõidu kaugusel.

Majutus on saanud kõrge reitingu, külalistajate arvustused on väga head.

Kui see imearmas maja pakub huvi, siis anna palun teada ja läheme vaatama!

**Real estate agent**

Leie Kõiv  
leie.koiv@lvm.ee  
+372 5609 9400

House, Komandandi tänav 4

























































