

**Additional info**

washing machine, furnished kitchen, sauna, refrigerator, shower

Information

Müüa ideaalne kinnistu Põlvamaal Karilatsil. Suure potentsiaaliga kinnistu sobib loodusturismikompleksiks kuid potentsiaali on ka näiteks pansionaadi jaoks.

575 000 €**House, Mesikamäe talu**

Müügis on kaks kinnistut 8,49ha ja 5,26ha, kokku 13,75ha.

Kinnistul asub ruumikas peahoone üldpinnaga 653,7 m²; (peamajas on 13 tuba) lisaks kaks kõrvalhoonet pindaladega 215 m² (väiksemas elumajas on 7 tuba) ja 47,5 m²; 140 m² suurune puukuur-töökoda, suitsusaun, varjualune ja maakelder.

Puhkekompleksis on kokku võimalik majutada hetkel kuni 30 inimest, valmidus majutada ca 60 inimest. Tubades on valdavalt olemas tualettruumid. Peahoones on suur kuni 60 inimest mahutav saal, kaminasaal ning seminariruum. Lisaks on olemas piljardisaal ja saunaruumid.

Suureks plussiks on, et kõikides majades on olemas lisaks gaasiküttele ka puuküte. Talve küttepuid on võimalik hankida enda metsast (ca 5ha noort kuusemetsa). Kahes suuremas majas on lisaks ka gaasiküte.

Olulist lisandväärtust pakub kaasaegse kaminaruumiga avar suitsusaun ja ruumikas eraldiasetsev väliterrass/varjualune, mis teeb väga mugavaks väliruumide pidamise ka pisut tuulise või vihmase ilma korral. Kinnistul on olemas oma kelgu ja tuubirada. Piirkonnas on ulatuslikud matkamis- ja suusatamisvõimalused ning mitmekesine loodus.

Kinnistu asub Tartust 26 km kaugusel ja Põlvast 15 km kaugusel ajaloolise postitee ääres. Suurepärase koht looduse nautimiseks ja lõõgastumiseks!

Võta julgelt ühendust kui tekis täiendavaid küsimusi!

PALUME ISESEISVALT MITTE KOHALE MINNA, LEPI AEG VAATAMISEKS MAAKLERIGA EELNEVALT KOKKU!

Võib pakkuda vahetust muud tüüpi kinnisvara vastu + kompensatsioon.

Object ID:	80439709
Transaction:	Sale, House
County:	Põlva maakond
City/county:	Põlva vald Karilatsi
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	87201:001:0166
Total area:	653.70 m ²
Area of plot:	137500.00 m ²
Sale price:	575 000 €
Price per m ² :	880 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

House, Mesikamäe talu



























































