



Additional info
refrigerator, sauna, furnished kitchen

Information

108 000 €

Object ID:	80439730
Transaction:	Sale, House
County:	Võru maakond
City/county:	Rõuge vald Varstu
Type of heating:	air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	86501:003:0038
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	3686.00 m ²
Sale price:	108 000 €
Price per m ² :	29 €

UUS HIND 108 000€, vana hind 135 000€
Müügile on tulnud suure kinnistuga kodu Rõuge vallas, Varstu külas.

Kinnistul paikneb:

- elumaja
- kõrvalhoone-kus on nii puukuur, loomapidamisruum ning garaaž
- saun
- eraldi veel vana suitsusaun
- maakelder

Maja planeering:

Esimesel korrusel- koridor, köök, elutuba, kaks magamistuba ning kuivkäimla.
Teisel korrusel- trepiahall, panipaik ning kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on puupliit koos soojamüüriaga, korralik ahi ning lisaks veel õhksoojuspump. Teise korruse tubades on lisaks elektriradiaator.
Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne (kogumiskaev), krundi piiril on olemas valmidus liituda tsentraalse kanalisatsiooniga.

Kinnistul on tööstusvool (3x40A)

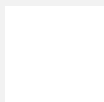
Kogu kinnistu on korralikult hooldatud ja on aiaga ümbritsetud.

LISAVÕIMALUS:

Soovi korral on võimalus soetada ka kõrval olev kinnistu (katastriüksus: 86501:003:0069, ca 3ha).

Huvi korral võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent



Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

House, Koemetsa 1









































