



Additional info
 washbasin, machine, refrigerator, furnished kitchen, strip flooring, separate WC

Information

Imekauniste merevaadete ja päikseterrassidega kodu viimsi südames!
 Ülima energiasäästlikkuse ja kaasaegse interjööri elamu on suuruselt eramajaga võrreldav. Kui sulle
 lähevad korda privaatsus, mugav elukeskkond, päikest või loojanguid täis vaated elutoast ning terrassilt,
 siis on see sinu kodu!

Elu nagu eramajas, igati sobilik ka suurele perele!

575 000 €

VAATA VIDEOT SIIT: <https://youtu.be/ta9pSBMHt6c>

ELAMU

Kokku 5-toaline elamu, kaks elutuba esimesel ja teisel korrusel ning kolm magamistuba!

I korrus:

esikuosa garderoobiga, avatud köök, köögisaar ja einestamisaala, elutuba pääs sisehoovis privaatsele terrassile, eraldi tualett, sauna-eesruum, kus ka majapidamisruum, dushiruum ja arvestatava suurusega saun, saunast samuti pääs terrassile. Eraldi tehnoruum ja mahukas eraldi asetsev panipaik.

II korrus:

suur ja avar trepihall mis läheb üle teise korruse elutoaks (oleskeluruum), kaks magamistuba, vannituba vanni ja wc-ga, peamine magamistuba eraldi vannitoaga (dush ja wc) ja unistuste walk-in garderoobiga, peamisest magamistoaast pääs päikselisele rõdule kust avanevad nii rohelus kui sõltuvalt aastajast, ka merevaated ning kindlasti kaunid päikseloojangud.

III korrus:

läbi avatud trepihalli saab minna katuseterrassile (41m2) kus on mullivanni valmidus ning kadestamisväärsed vaated merele ja loojangutele.

TERRASSID JA RÕDUD

Elutoast ja sauna eesruumist siseõuele avanev terrass 29,2m2. Peamise magamistoa rõdu 6m2. Katuseterrass 41m2.

VIIMSTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale, eritellimusel tellitud mööblit ning interjäär on hele, hubane ja neutraalne.

SISEHOOV JA KRUNT

Elamu ees on kinnine sisehoov 267,6m2. Lähimõeldud haljastusega kinnine siseõu, kus rohimise ja pideva hoolduse pärast muretsema ei pea. Maja ees on parkimiskoht ja katusealune ning elamute reas ka eraldi külalistele mõeldud kohad.

TEHNOSÜSTEEMID

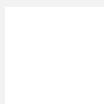
Energiaklass A on tagatud õhkvesi küttega plus päiksepaneelidega. Väga soodsad elamiskulud. Soojustagastusega ventilatsioon ja ka integreeritud kliimaseade jahutamiseks kui päikseküllaseid päevi liig peaks saama. Olemas on elektriautolaadija.

ASUKOHT

Lubja küla on ideaalne elukeskkond peredele. Kõik mugavused mida pakub Viimsi keskus on vahetus läheduses, kauplused, spordikeskused, spa, terviserajad, restoranid, kool ja lasteaiad. Hea ühistranspordiühendus Tallinna linnaga.

Object ID:	80439735
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Lubja Lubja
Floor:	2
Number of rooms:	5
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2021
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	89001:001:0977
Total area:	166.40 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	575 000 €
Price per m²:	3 456 €

Real estate agent



Sanna Milistver
 sanna.milistver@lvm.ee
 +372 5684 8700

Küsi lisainfot, helista või kirjuta ja tule vaatama! Oled oodatud!

, Paevälja tee 8



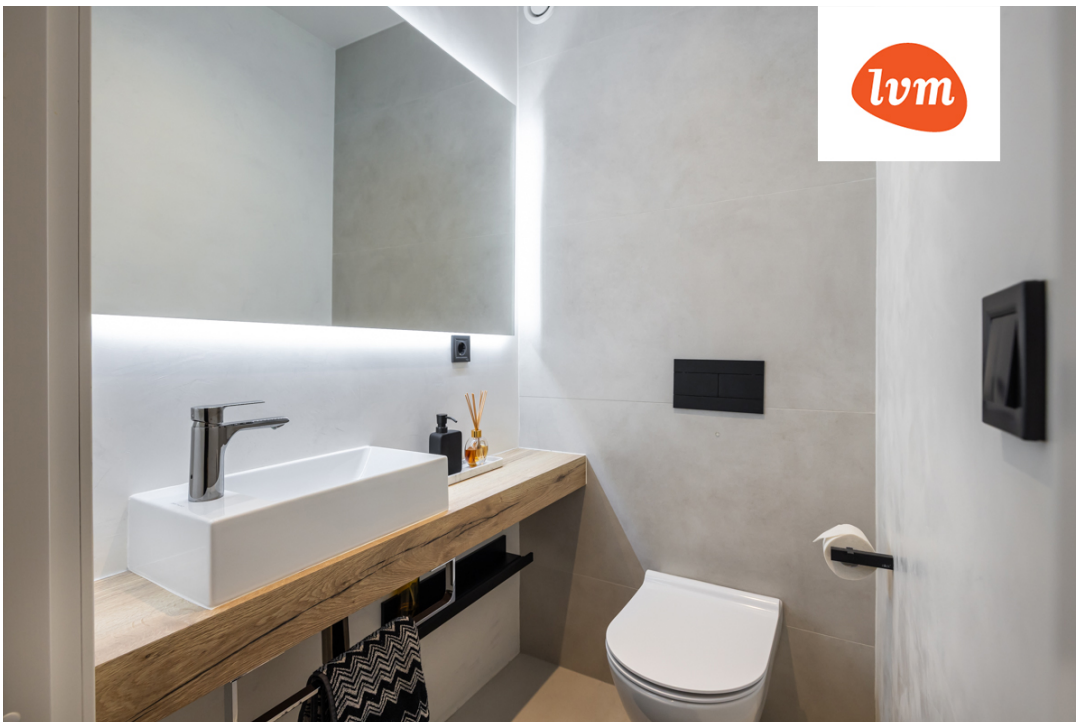






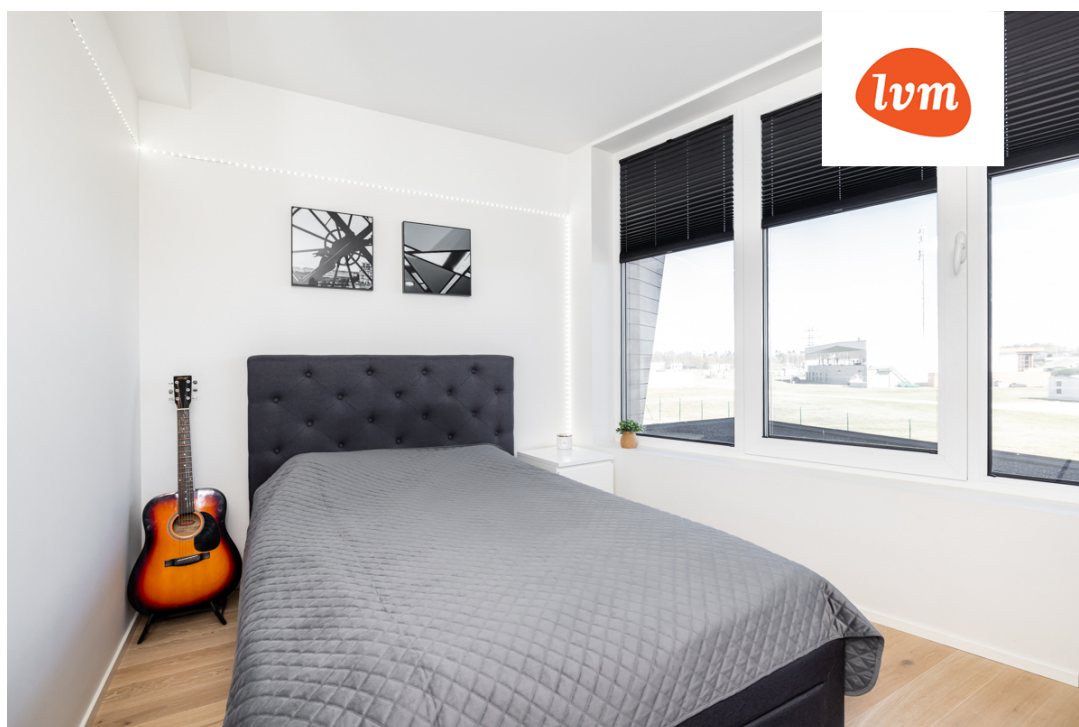












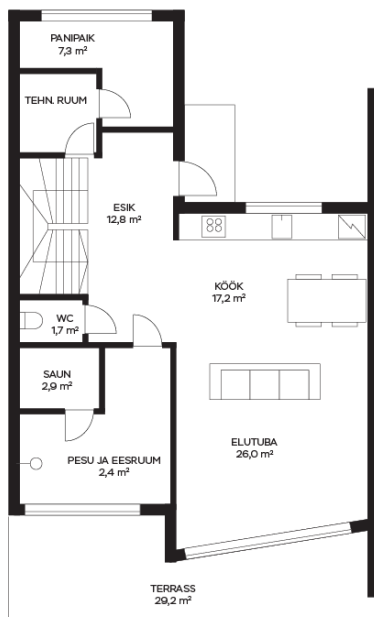




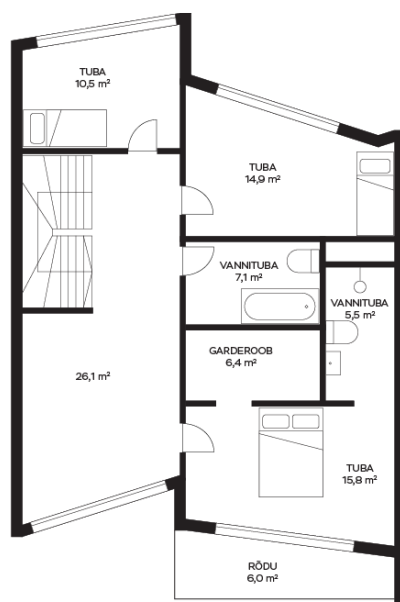




Päevälja tee 8
I korrus



Päevälja tee 8-3
II korrus



Paevälja tee 8
Katuseterrass

