



House, Haaviku tee 1

**229 900 €**

- privaatre kinnistu
- kõrghaljustus
- kamin, ahi
- öhkküttel pelletikamin
- öhkssojuspump
- elektrikerisega saun
- kasvuhuone
- erinevad kõrvalhooned

#### Ehitus ja planeering:

Maja on ehitatud ca 1960ndatel, regisristse kantud 1991 aastal. 1997 aastal on maja põhjalikult renoveeritud ja tehtud ümberehitused. Kinnistu suurus on 4368 m<sup>2</sup>. Hooneosa pind 124,6m<sup>2</sup>.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis ja majal on kivikatus.

Majal on kolmekordsed pakettaknad (vahetud 2024a suvel) ning põrandaid katab tammeparkett.

2022 aastal on paigaldatud uus ahi.

Maja suurt ja avarat hoovi katab kiviparkett. Kogu hoov ja parkla on valgustatud. Hoovi mahub parkima 7 autot.

#### Maja planeering:

I korrusel on esik; kaks magamistuba, kus asub öhkküttel pelletikamin; kaminaga elutuba; avar köök; WC/vannituba.

Maja külje peal on päiksepoolne terrass.

II korrusel on suur ja avar tuba ning elektrikerisega saun. Teisel korrusel on kaks röödu, üks kinnine, teine avatud, kust viib trepp välja sisehoovi.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on puuküttega ahi; kamin; lisaks veel öhkküttel pelletikamin (igas toas on öhuavad) ja öhkssojuspump.

Pesuruumis ja köögis on elektripõrandaküte.

Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne.

Eramu on maanteest eraldatud kõrge müratökkeseinaga. Aeda sissepääs on naabritega ühise, puldiga avatava värvava kaudu.

Elekter 3X25A.

Kinnistu on osaliselt aiaga ümbrisetud.

#### Asukoht:

Tartu linna piirist ca 6km kaugusele, Valga mnt ääres. Lõunakeskus jääb 5 minutilise autosõidu kaugusele, kus asub piirkonna lähim lasteaed ja Erakool TERA.

Lähim kauplus COOP jääb 1km kaugusele, mis asub Külites.

Kergliiklustee olemasolu annab võimalused tervisespordi harrastamiseks, võimalik laenutada ratas

Object ID:	80439738
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Külitse Külitse
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1991
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	94901:005:0144
Total area:	124.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	4368.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	229 900 €
Price per m <sup>2</sup> :	1 845 €

#### Real estate agent

Inga Rattasepp  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+372 5629 2700

rattaringlusest.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

House, Haaviku tee 1







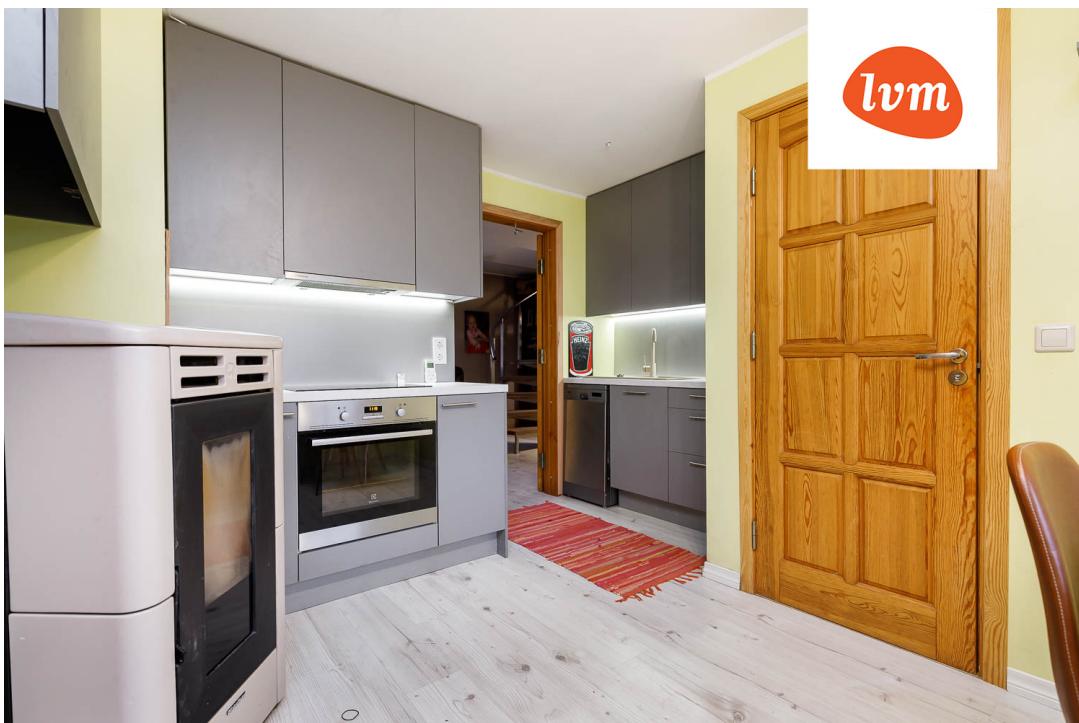






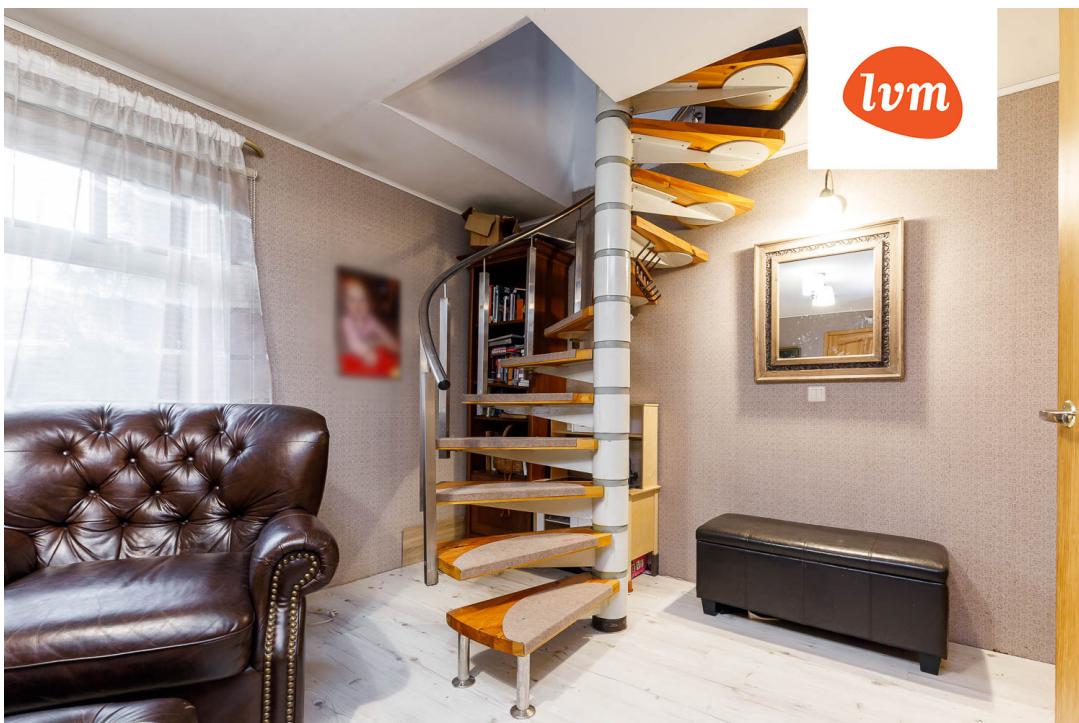
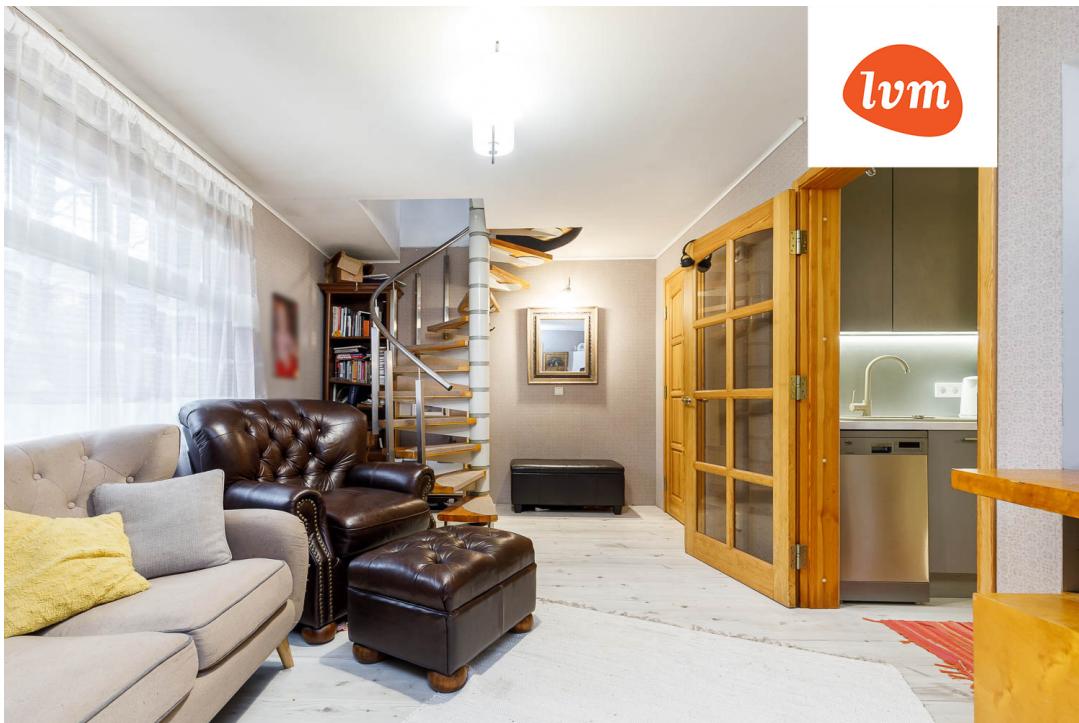




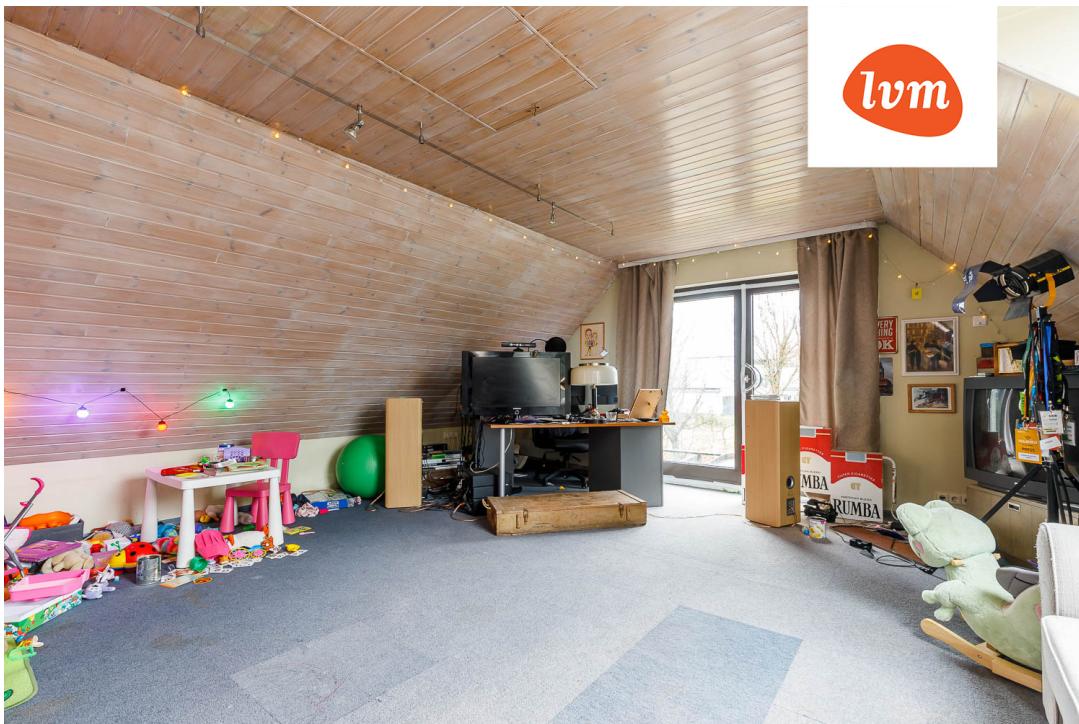


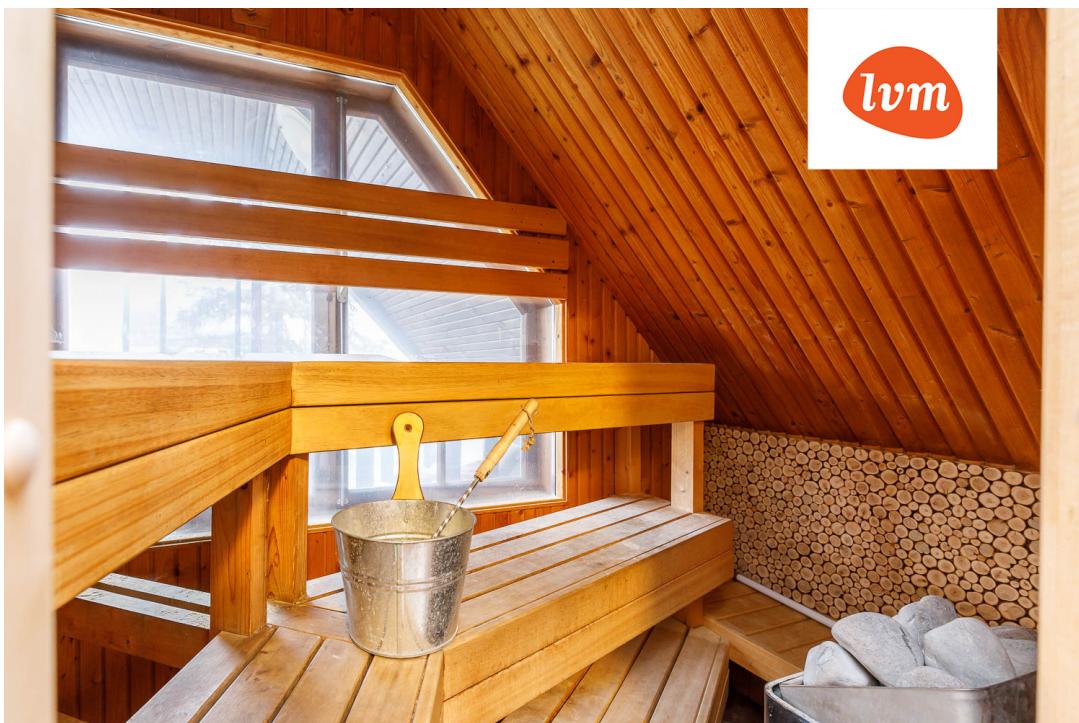














**lvm**

