



Object ID:	80439754
Transaction:	Sale, residential land
County:	Harju maakond
City/county:	Lääne-Harju vald Paldiski linn
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	58001:004:0035
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	28175.00 m²
Sale price:	197 700 €
Price per m²:	7 €

Additional info**Information****197 700 €**

Planeeritud elamumaa looduskaunis kohas Paldiskis Pakri poolsaare põhjaosas. Juurdepääs avalikult kasutatavalt Kadaka teelt. Mererannani ca 300m. Paldiski kesklinna 3km ehk 6min autosõit. Lähedal RMK telkimisala.

Olemas on detailplaneering, planeeringuga on määratud kinnistu jagada kaheks elamumaa kinnistuks, mis omakorda koosnevad ühest elamumaa ja ühest maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusest.

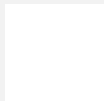
Moodustatavatele kinnistutele (mõlemale) on määratud ehitusõigus üksikelamu ning ühe abihoone püstitamiseks. Krunn on päikseline ja metsatukk kaitseb tuulte eest.

Nõuded planeeritavatele elamutele:
maksimaalne ehitusalune pind: 300 m²
hoonete arv krundil: 1+1;
maksimaalne korruselisus: 2;

Vesi ja kanalisatsiooni võimalus on detailplaneeringu järgselt ette nähtud kinnistule puurkaevu ja septikuga.

Juurdepääsutee on tänaseks ka asfalteeritud ning uuendatud.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Sanna Miiistver
sanna.miiistver@lvm.ee
+372 5684 8700

residential land, Kadaka tee 51









