

**Additional info**

furnished kitchen, high ceilings, shower, sauna, washing machine, refrigerator

Information

Erihind 129 000€, vana hind 136 000€

House, Silmakese**129 000 €**

Müüa väga hea asukohaga vana talukoht, Aakre külas, Elva vallas!
Maja vajab renoveerimist ning kaasajastamist.

Ehitised ja planeering:

Tegemist on elamuga, mille suletud netopind on 260 m², sh küün ca 100 m², üldkasutatav pind 179 m² ning eluruumipind 81 m². Maja on ehitatud 1911. aastal. Kogu kinnistu suurus on 20608.7 m². Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Kinnistul on lisaks vana laut koos aidaga, mille ehitusaasta on 1924 ja korramist vajav maakelder.

Planeering:

Esik; avar kaminaruum; elutuba; magamistuba; köök; saun koos duširuumiga; wc ja kuivkäimla. Korralik trepp viib maja teisele korrusele, mida on võimalik välja ehitada eluruumideks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on soojamüüripliit ja õhksoojuspump. Kaminaruumis mõnus suur kamin.

Kinnistul on oma kaev.

Lokaalne veevarustus (salvkaevust). Majja vesi kaevus veeautomaadiga, soe vesi elektriboileriga.

Lokaalne kanalisatsioonivarustus (kogumiskaevu baasil)

Elekter 3x25A

Kinnistu:

Müüdav kinnistu asub rahuliku piirkonnas, kus on mõnusalt vaikne, privaatne ja turvaline. Kinnistul asub suur tiik, mis vajab natuke puhastamist, suitsuahi ja mõnusaks ajaveetmiseks lehtla.

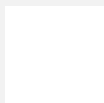
Asukoht:

Tartu kesklinnast (Raekoja platsist) ~48,5 km, Tartu linna piirist ~44,0 km, Elva linnast ~21,0 km, Rõngu alevikust ~7,5 km ja Aakre küla keskusest ~1,5 km.

Lähim toidukauplus Õunake asub ~ 1,5 km kaugusel Aakre küla keskuses. Lähim lasteaed ja algkool (Aakre Lasteaed-Algkool) asub ~1,8 km kaugusel. Lähim keskkool (Rõngu Keskkool) asub ~8,8 km kaugusel. Lähim bussipeatus asub ~ 1,9 km kaugusel Aakre küla keskuses.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

Object ID:	80439759
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Elva vald Aakre
Type of heating:	
Year of construction:	1911
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	60801:002:0510
Total area:	179.00 m ²
Area of plot:	20608.70 m ²
Sale price:	129 000 €
Price per m ² :	721 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

House, Silmakese



