

**Additional info**

sauna, balcony, washing machine, finished kitchen, open kitchen, bathtub, refrigerator

Information

ERIHIND 200 450€, TAVAHIND 200 450€

Unistuste kodu looduse rupees, vaid 15 minut kaugusel Tartust!

House, Koidu

200 450 €

Kas oled unistanud elukohast, kus saad nautida nii looduslähedust kui ka linna mugavusi? Siin on sinu võimalus! Lalli külas ootab uusi omanikke Koidu talu – rohkete võimalustega kinnistu, mis sobib ideaalselt nii perele kui ka külaliste võõrustamiseks.

Kinnistu peamised eelised:

Ideaalne asukoht:

- Vaid 17 km kaugusel Tartu linnast, tagades kiire ja mugava ühenduse.
- Lähim bussi- ja rongipeatus vaid 820 m kaugusel, kauplus 270m.
- Privaatne sissesõidutee maanteelt.
- Rohkelt ruumi ja võimalusi:
- Elumaja (186,2 m²) 6 toa, avatud köögiga elutoa, sauna, vannitua ja kahe WC-ga.
- Külalistemaja (72,2 m²) 2 toa, avatud köögiga suvetua, kaminaruumi, WC ja duširuumiga.
- Lisaks saun, kaks kämpingut, välikäimlad, lehtla ja kasvuhuone.

Mugav küttesüsteem:

- Elumajas pelletikatel, kaminahi ja puupliit. Maja peab hästi sooja ning on mõnus talvipesa.
- Külalistemajas kaminahi ja õhksoojuspump.
- Mõlemas majas on olemas veeboilerid.

Kaasaegsed kommunikatsioonid:

- Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon (Tartu Veevärk).
- Elektriühendus 25A.
- Internet, naabrivalve.

Looduslähedus ja privaatsus:

- Kinnistul metsatukk, ümbruses eramud, mis on privaatelt varjatud kõrghaljastusega.
- Elamu juures avar varikatusega terrass (kagu suunal), rõdu (lõuna suunal), auto varikatus.
- Kõrvalhoone sobib puhkamiseks ja külaliste majutamiseks.
- Mööbli võimalus.

Ehitised ja planeering:

- Elumajas on 6 tuba, avatud köögiga elutuba, saun, vannituba ja 2 WC-d.
- Külalistemajas on 3 tuba - esimesel korrusel suur avatud köögiga tuba ja teisel korrusel on kaks magamistuba, lisaks kaminaruum, WC ja duširuum.
- Välisaun mõnusa terrassi ja tiigikesega.

Lisainfo:

Kõik eluks vajalik on lähedal olemas.

Ehitusaasta Ehr-is on vale, oletuslik ehitusaasta on ca 1980.

See on ideaalne kodu perele, kes hindab loodust, privaatsust ja linnalähedust.

Object ID:	80439762
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Lalli Lalli
Type of heating:	solid fuel, electricheating
Year of construction:	1980
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	28204:004:0164
Total area:	186.20 m²
Area of plot:	11358.00 m²
Sale price:	200 450 €
Price per m²:	1 077 €

Real estate agent

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +372 5629 2700

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma oma uue koduga!

House, Koidu







































































