

**Additional info**

new wiring

Information**277 000 €**

Sobilik maja kahele perele või võimalusega II korrus eraldi välja üürida

Maja asub Vana-Pärnu lõpus, Pärnu linnapiirist vaid saja meetri kaugusel. Arvukate tubadega maja ümbritseb 2152m² suurune kinnistu.

Maja siseruumid on läbinud värskenduskuri mõned aastad tagasi.

Esimesel korrusel on 4 ruumikat tuba, suur köök, veranda, saun, wc ja pesuruum. Originaal puituksed ja glasuurrattahjud loovad interjööri suursugust aktsenti. Suur terrass pakub hubast olemist nii suvel kui ka talvel.

Teisel korrusel on kolm tuba, köök, wc ja pesuruum.

Maja kütteallikaks on ahjud, lisaks on võimalik kütta ka õhksoojuspumba ning elektriradiaatoritega.

Maja sobib ideaalselt ka kahele perele. Ning koduloomdele on ruumi palju. Ülemist korrust on võimalik kasutada ka väljaüürimise eesmärgil.

Tegemist on palkmajaga, mis on täiendavalt soojustatud villaga ja viimistletud laudvoodriga. Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Vahetatud on elektrijuhtmed, vee- ja kanalisatsioonitorud.

Maja fassaad on uuendatud 2024a suve lõpus.

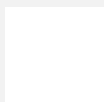
Kinnistul paikneb kelder ja suur kuur, mille suletud netopind on 137,3m², kuur vajab renoveerimist.

Põlispudega suur kinnistu on kenasti hooldatud ja piiratud aiaga.

Lähedal asuvad erinevad toidukauplused, lasteaed, bussipeatus, mereäärsed ujumuskohad, seikluspark, golfiväljak.

NB! Tutvumispäev on eelregistreerimisega!

Object ID:	80439784
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Type of heating:	air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1002
Total area:	186.20 m ²
Area of plot:	2152.00 m ²
Sale price:	277 000 €
Price per m ² :	1 488 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

House, Papsaare tee 6





































